

FON BÜLTENİ

3. Çeyrek
2024



RE-PIE PORTFÖY HAKKINDA

Re-Pie Portföy, Türkiye'nin faaliyet izni alan ilk alternatif portföy yönetim şirketi olarak 2015 yılında kurulmuştur.

2017 yılında faaliyet alanına girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesini de eklemiştir.

2020 yılında Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Girişim Sermayesi Yatırım Fonları, Menkul Kıymet Yatırım Fonları ve Gayrimenkul Yatırım Fonları Kurmak üzere tam lisans almıştır.

74,2 Milyar TL Yönetilen Portföy Büyüklüğü

Alternatif Yatırım Fonlarında Pazar Lideri

- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında %21 pazar payı
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında %28 pazar payı

Menkul Kıymet Yatırım Fonlarında Hızla Genişleyen Portföy Büyüklüğü

Piyasalara Bakış	4
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri.....	5
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF).....	6
Girişim Sermayesi Yatırım Portföy Büyüklüğü Lideri.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF.....	9
Birinci Karma GSYF.....	10
Artnouve GSYF.....	12
Embedded GSYF.....	13
Startup-1 GSYF.....	14
Cölendi GSYF.....	16
Easycep GSYF.....	17
Modanisa GSYF.....	18
Ace Game GSYF.....	19
İkas GSYF.....	20
Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF).....	21
Gayrimenkul Yatırım Portföy Büyüklüğü Lideri.....	22
Avrupa GYF.....	23
Anadolu GYF.....	24
Avrasya GYF.....	25
Fırsat GYF.....	26
Downtown AVM GYF.....	27
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF.....	28
Qinvest GYF.....	29
Menkul Kıymetler Yatırım Fonları (MKYF).....	30
RKV (Kısa Vadeli Katılım Serbest).....	31
RPD (Birinci Değişken).....	32
RTP (Birinci Serbest).....	33
RIK (İkinci Değişken).....	34
RJG (Altın Katılım Fonu).....	35
RBI (Birinci Serbest (Döviz)).....	36
RTH (Birinci Hisse Senedi Serbest).....	37
RBN (Beşinci Hisse Sen. Serb.).....	38
FJG (HDI Fiba Emeklilik).....	39
FIC (HDI Fiba Emeklilik).....	40

Yasal Uyarı

Fon bülteni Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Tüm veriler güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmış olmakla beraber bu bültende yer alan hiçbir bilgi, görüş ve veriye yatırım tavsiyesi amacıyla yer verilmemiştir. Görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgi, görüş, veri ve kaynaklara dayanılarak yapılan yatırımlar nedeni ile ortaya çıkabilecek kayıplardan Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Sorumlu tutulamaz. İçeriğin tamamı veya her hangi bir kısmı yalnızca sahipleri tarafından veya sahiplerinin yazılı izni ile kullanılabilir. İçerik üzerinde izinsiz değişiklik yapmak, kopyalamak, kiralamak, ödünç vermek ve yayınlamak yasaktır.

2024 yılı 3'üncü çeyreğinde, küresel piyasada merkez bankalarının kararları, enflasyon-büyüme görünümü ve jeopolitik riskler yakından izlenmeye devam etti. Yurt içinde ise Orta Vadeli Program (OVP), kredi derecelendirme kuruluşlarının not artışları, Türkiye'nin Gri Liste'den çıkışı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) rezervlerinde devam eden güçlü toparlanma öne çıktı.

ABD Merkez Bankası (FED), Eylül ayında gerçekleştirdiği Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) toplantısında 50 baz puan indirimle hedef fonlama faiz aralığını yüzde 4,75-5,00 aralığına çekerek, 4 yıl aradan sonra faiz indirim döngüsünü başlattı. Eylül ayı itibarıyla ABD'de manşet ve çekirdek TÜFE sırasıyla yüzde 2,4 ve yüzde 3,3 seviyelerinde kaydedildi.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), haziran ayındaki 25 baz puanlık indirimin ardından, eylül ayında da 25 baz puan ile faiz indirim döngüsüne devam etti. Son durumda ECB'nin refinansman faiz oranı yüzde 3,65, mevduat faizi yüzde 3,50 ve marjinal borç verme faizi yüzde 3,90 seviyesinde yer alıyor. Üçüncü çeyrek sonu itibarıyla avro bölgesinde manşet ve çekirdek TÜFE sırasıyla yüzde 2,0 ve yüzde 2,7 seviyesinde gerçekleşti.

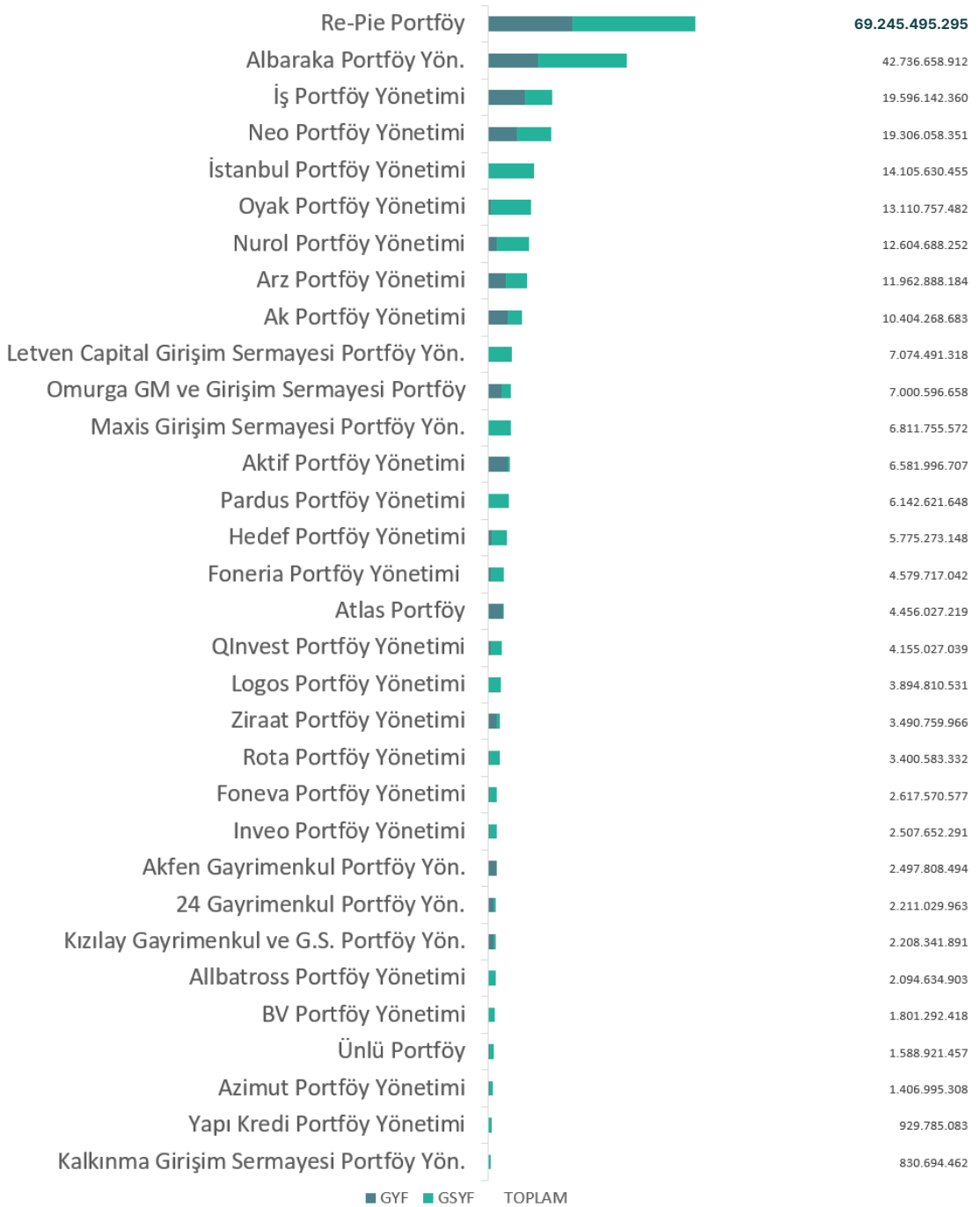
Türkiye ekonomisi, 2024 yılının ikinci çeyreğinde yıllık bazda yüzde 2,5 ile beklentilere yakın bir seviyede büyüme kaydetti. Eylül ayında yayımlanan Orta Vadeli Program'a (OVP) göre ise 2024'te büyümenin yüzde 3,5 ve 2025'te yüzde 4,0 olması hedefleniyor. TCMB, politika faizini 3'üncü çeyrekte de, sabit tutarak para politikasının gecikmeli etkilerini izlemeye devam etti. 2023 yılı sonunda yüzde 64,8 olan ve geçen mayıs itibarıyla yüzde 75,5'e yükselerek yıl içi zirve seviyesini gören Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE), üçüncü çeyrek sonunda yüzde 49,4 seviyesine geriledi.

Diğer taraftan, üç büyük kredi derecelendirme kuruluşundan gelen not artışları sonrasında Türkiye'nin uzun vadeli yabancı para cinsinden kredi notu S&P ve Fitch'te 'Durağan' not görünümüyle yatırım yapılabilir seviyenin 3 kademe altında, Moody's tarafında ise 'Pozitif' not görünümüyle yatırım yapılabilir seviyenin 4 kademe altında yer alıyor. Ayrıca, Türkiye'nin haziran sonu itibarıyla Mali Eylem Görev Gücü (FATF) tarafından 2021'de alındığı Gri Liste'den çıkarılması da üçüncü çeyreğin en öne çıkan gelişmeleri arasında yer aldı.

2024 yılının 4'üncü çeyreğinde, FED ve ECB gibi küresel çapta etki gücü yüksek merkez bankalarının faiz indirimlerine devam etmeleri bekleniyor. Diğer taraftan, son çeyrekte ABD ve avro bölgesinde yıllık enflasyonun, baz etkisi kaynaklı olarak yükselmesi durumunda, söz konusu indirimler beklenenden daha kademeli gerçekleşebilir. Kasım ayı başında ABD'de gerçekleşen seçimlerde Donald Trump yeniden başkanlığa seçilirken, kongrede de çoğunluk Cumhuriyetçiler lehine değişti. Seçim belirsizliğinin sona ermesi, büyüme/korumacılık odaklı politikalar ve mevcut savaşları sonlandırma vaadiyle öne çıkan Trump'ın başkanlığı kazanması kısa vadede hisse senedi piyasaları açısından destekleyici bir etki bırakabilir. Buna karşın, orta ve uzun vadede bütçe açığı ile enflasyon üzerinde oluşması muhtemel olumsuzluklar belirsizliğin yeniden öne çıkması riskini canlı tutuyor. ABD-Çin ilişkilerinin yeni dönemdeki seyriyle birlikte, Çin'de arka arkaya açıklanan teşvik paketlerinin iktisadi faaliyete ne ölçüde katkı sağlayacağı da küresel ticaretin ve emtia piyasalarının seyri açısından önemli olacaktır. Diğer taraftan, birçok merkez bankasının aksine faiz artırım döngüsüne başlayan Japonya Merkez Bankası'nın (BoJ) olası sıkılaştırma adımlarının hızı ve sıklığı da, küresel piyasalar tarafından yakından takip ediliyor.

Yurt içinde, ekim itibarıyla yüzde 48,58'e gerileyen yıllık TÜFE'nin, yılın son çeyreğinde de düşüş eğilimini sürdürmesi bekleniyor. Ancak, enflasyondaki gerilemenin öngörülenden bir miktar daha yavaş gerçekleşiyor olması TCMB'nin faiz indirimlerine başlama zamanlamasını da bir miktar geciktirmekte. Mevcut eğilim ve sözlü yönlendirmeler ışığında ilk faiz indirimin 2024 yılı sonu ya da 2025 yılı başlarında gerçekleşmesi muhtemel görünüyor. Olası indirimlerin, dezenflasyon patikasını korumaya devam edecek ölçüde sıkı para politikası duruşunu gözeterek atılması beklenirken, bu dönemde maliye politikasında olası sıkılaştırma adımları da piyasaların yakın takibinde olacaktır. Yılın son çeyreğinde 2025 yılı bütçesi ve asgari ücrete yönelik yapılacak görüşmeler ile yurtiçi iktisadi faaliyette belirginleşmesi beklenen yavaşlama eğilimi de öne çıkması beklenen başlıklar olarak not edilebilir.

Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri



Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF).....	6
Girişim Sermayesi Yatırım Portföy Büyüklüğü Lideri.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF.....	9
Birinci Karma GSYF.....	10
Artnouve GSYF.....	12
Embedded GSYF.....	13
Startup-1 GSYF.....	14
Colendi GSYF.....	16
Easycep GSYF.....	17
Modanisa GSYF.....	18
Ace Game GSYF.....	19
ikas GSYF.....	20

Girişim Sermayesi Yatırım Portföy Büyüklüğü Lideri

Re-Pie Portföy	40.586.518.628
Albaraka Portföy Yön.	27.484.832.657,24
İstanbul Portföy Yönetimi	14.105.630.454,52
Oyak Portföy Yönetimi	12.323.787.584,26
Neo Portföy Yönetimi	10.549.657.641,74
Nurol Portföy Yönetimi	10.056.904.804,65
İş Portföy Yönetimi	8.359.758.132,32
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.	7.074.491.317,51
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yön.	6.811.755.571,95
Arz Portföy Yönetimi	6.608.456.802,25
Pardus Portföy Yönetimi	6.142.621.647,87
Hedef Portföy Yönetimi	4.772.547.773,60
Ak Portföy Yönetimi	4.330.285.680,49
Logos Portföy Yönetimi	3.894.810.531,34
Foneria Portföy Yönetimi	3.785.071.422,21
QInvest Portföy Yönetimi	3.598.466.542,67
Rota Portföy Yönetimi	2.881.396.762,40
Omurga GM ve Girişim Sermayesi Portföy	2.835.235.511,31
Inveo Portföy Yönetimi	2.277.594.304,11
Foneva Portföy Yönetimi	2.113.470.440,70
Allbatross Portföy Yönetimi	2.093.422.524,65
BV Portföy Yönetimi	1.801.292.418,12
Ünlü Portföy	1.347.119.654,33
Azimet Portföy Yönetimi	1.036.793.511,27
Yapı Kredi Portföy Yönetimi	929.785.082,91
Ziraat Portföy Yönetimi	875.650.213,30
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yön.	830.694.461,52
Tacirler Portföy	711.273.178,28
Aktif Portföy Yönetimi	655.105.649,56
Kızılay Gayrimenkul ve G.S. Portföy Yön.	645.798.398,91
24 Gayrimenkul Portföy Yön.	630.929.430,27
Kuveyt Türk Portföy	490.563.811,10
Deniz Portföy Yönetimi	392.237.765,64
QNB Finans Portföy Yönetimi	391.988.502,63
Tera Portföy Yönetimi	303.362.528,58
Maqasid Portföy Yönetimi	235.736.093,28
Fiba Portföy	225.689.778,75
Global MD Portföy Yönetimi	99.780.287,50
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yön.	53.581.196,55
Atlas Portföy	36.940.287,52
Aura Portföy	35.947.261,71
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi	24.079.259,13

Fon Stratejisi

Telekom sektöründe faaliyet gösteren ve kendi fiberoptik altyapısını geliştirerek abonelerine yeni nesil yüksek hızlı geniş bant internet, telefon ve veri merkezi hizmetleri sunan Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye %40 hisse karşılığında 15 milyon dolar yatırım yaptı.

Fon Yönetici Görüşü

1996 yılında kurulan TurkNet, telekom pazarında bireylere ve çeşitli büyüklükteki kurumlara telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunmaktadır. Turknet, 2023 yılını 994.164, 2024 yılı Eylül ayını 1.122.959 adet abone ile kapatmıştır. Fiber abone sayısı ile 2023 yıl sonu itibarıyla 169.462 aboneye, 2024 yılı Eylül ayında 250.751 aboneye ulaşmıştır. Mevcut durumda fiber altyapı yatırımları hızlanmış olup mevcut abonelerin Turknet Fiber altyapısına geçmeleri ve yeni aboneler edinmeye devam edilmesi hedeflenmektedir. Turknet, toplam fiber hattını kiralamalar ile 7.670 km seviyelerine çıkarmıştır. Şirket 2022 yılında 2,3 Milyar TL olan gelirini 2023 yılında 2.7 Milyar TL'ye yükseltmiştir. Şirket'in 2022 yılındaki FAVÖK değeri 405 m TL'dir. Bu değer 2023 yılında 686 m TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılı sonunda 773 olan personel sayısı, 2024 Eylül ayında ise 679'a düşmüştür.

Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve teknoloji odaklı endüstrilerde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan Turknet İletişim Hizmetleri Anonim Şirketine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	10,160797 ₺
Toplam Varlık Değeri	1248993057,27 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNBFinansinvest / T.İşBankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Fonun stratejisi Arf Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin hisselerinin %100'ünü devralmak ve Şirket'e ilave yatırım yaparak organomineral gübre tesisi ve hibrit güneş enerji santrali tesislerinin kurulmasını sağlamaktır.

Fon Yönetici Görüşü

ARF Bio 2024'te organik ve organomineral katı ve sıvı gübre tesislerinin yatırımını tamamlayarak gübre üretim ve satışına başladı. Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ile Türkiye genelinde, bunun yanında Türkiye Pancar Kooperatifleri ile gübre satış anlaşması imzalandı. Yurt içi bayii organizasyonu kurularak satışa başlandı. İhracat çalışmaları kapsamında İtalya, Senegal, Sierra Leone, Brezilya, BAE ve Almanya'dan ilk siparişler alındı. Hibrit GES tesisi için EPDK'dan izin alarak, yılın 3'üncü çeyreğinde imalata başlandı.Ödemiş'teki biyogaz tesisi, enerji üretiminde kapasite kullanımını artırarak yüzde 75'e çıkardı. ARF Bio, 2019 yılında başladığı Gold Standard ve CORSIA sertifikasyon süreçlerini tamamladı. Sertifikalar sayesinde ARF Bio, önlediği karbon salımı nispetinde karbon sertifikası satışı yaparak gelirlerini çeşitlendirdi.Şirket, Türkiye'de bir ilk olan mikro alg üretimi yatırımı için fizibilite çalışmalarını tamamlayarak, 2025 yılı için mikro alg üretim tesisinin yatırımını planladı. Mikro alg, ilaç, gıda ve kozmetik sektörlerinde yüksek katma değerli bir potansiyel barındırıyor. ARF Bio da mikro alg üretimi ile yüksek gelir hedefliyor. Ayrıca şirket Blue Alg projesini de hayata geçirecek. Bu kapsamda, 50 bin m2 cam serada örtü altı organik tarım fizibilite çalışmaları tamamlandı. Tesise komşu parseller satın alınarak sera alını altyapı çalışmalarına başlandı. Organik tarım ürünleri ihracatının ARF Bio için yeni ve sürdürülebilir gelir kaynağı oluşturması planlanıyor.Şirket, 2024-2025 döneminde organomineral gübre satış gelirleri, biyogaz ve GES'ten elektrik üretimi satış gelirleri, karbon kredisi satış gelirleri ve mikro alg gelirleri ile kârlılığını artırmayı hedefliyor. Şirketin 2024 yılı sonlanmadan halka arz edilmesine yönelik çalışmalara devam ediliyor. SPK'ya gerekli müracaatlar yapıldı; KSS onayı alındı ve izahnamesi tamamlandı. ARF Bio, halka arzdan elde edeceği yeni finansman ile mikro alg üretimi ile ilaç ve kozmetik sanayi için yüksek katma değerli ürünler üretmeyi hedefliyor. Bunun yanında, organik tarıma yönelik sera yatırımları yapmak ve bu kapsamda organik tarım ürünleri ihracatı da planlar arasında yer alıyor.

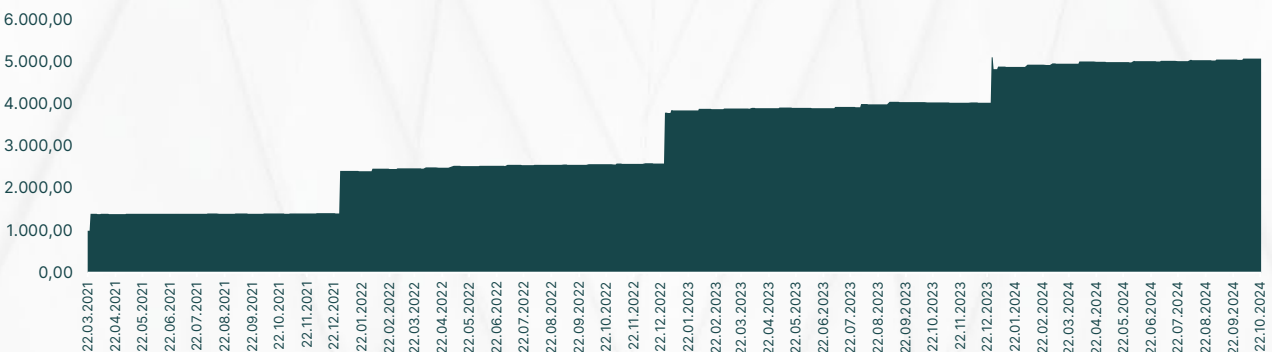
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin hisselerini devralarak Organomineral Gübre tesisi ve hibrit güneş enerjisi santrali tesislerinin kurulması ve yatırım yapılması
Birim Pay Değeri	5.059,862198 ₺
Toplam Varlık Değeri	3.071.139.019 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	22 Mart 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNBFinansinvest / T.İşBankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Performans Grafiği



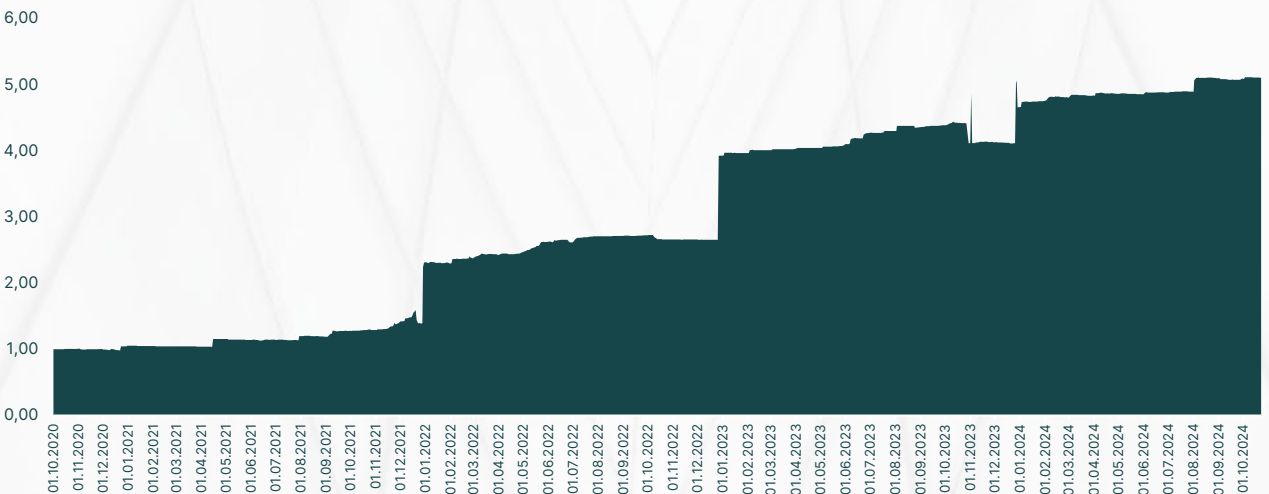
Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve teknoloji odaklı endüstrilerde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan teknoloji şirketlerine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	5,091813 ₺
Toplam Varlık Değeri	232.614.853 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	01 Ekim 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNBFinansinvest / T.İşBankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Getiri Oranı



Performans Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



Sahip olduğu konum tabanlı teknolojiler ve geliştirdiği kişiselleştirilmiş iş modelleri ile yük veren ve taşıyanları ortak bir pazaryeri platformunda buluşturan bir teknoloji şirkettir.



Global platformlarla rekabet edebilen teknolojik altyapısı sayesinde misafir memnuniyetini garantileyebilmek adına doğrudan çalıştığı 500'ün üzerindeki iş ortağı ile Türkiye'nin en büyük villa kiralama platformudur. 2024'te Türk lirası bazında cirosu yüzde 75 arttı. İnternet sitesi ziyaretçi sayısı 2023'e oranla yüzde 26 artan şirketin aktif ilan sayısı Eylül sonunda 4.600'e ulaştı.



Kavaken yenilenebilir enerji sektörüne odaklanan, sürekli veri akışını kullanarak enerji tesislerinin varlık sağlığı analizini yapar ve veri odaklı çözümler sunar. Türkiye'de rüzgar enerjisi pazarında hızla etkili bir konuma yükselirken, sürdürülebilir büyüme yakaladı. 2024'te aralarında Vestel Ventures, Rockstart, Norrskan Accelerator ve Founderone'ın bulunduğu yatırım turunda 1,1 milyon dolar yatırım alan Kavaken bu kaynakla Avrupa'daki operasyonlarını hızlandırmayı amaçlıyor.



Tamamen yerli sermaye ile kurulan PayPorter, ulusal ve uluslararası para transferi ve ödeme hizmeti sağlamanın yanında, elektronik para ihraç etme yetkisine sahip elektronik para kuruluşudur. ABD-Meksika koridorunu güçlendirmek ve yurt dışı operasyonlarını büyüme yolunda ilerleyen PayPorter, 2024'ün 3'üncü çeyreğinde Seri-A yatırım turuna çıktı. 2023'te 1,35 milyar dolar işlem hacmine ulaşarak, pozitif FAVÖK başarısını 2024 yılında da sürdürdü.



Arvis Games geliştirdiği "Board Royale" adlı kutu oyunu ile Kanada ve ABD'den yoğun talep alan yerli bir oyun stüdyosudur. Kutu oyun satışlarının yaklaşık yüzde 70'i Kanada ve ABD'de gerçekleşiyor. İstanbul'da oyun tasarımcısı Atakan Cankorur ve Simon Karataş tarafından geliştirilen "Board Royale" ile 2019 yılında dünyanın en büyük kitlesel fonlama platformu olan Kickstarter üzerinden yaklaşık 200 bin dolar yatırım aldı. Board Royale ile yakaladığı başarının ardından mobil oyun geliştirmelerine başladı ve Deck Dash isimli savaş kart oyunu ile mobil oyun dünyasında da hızla yükseliyor. 2024'te Boğaziçi Ventures'dan aldığı yatırımla birlikte mobil oyun alanında da yükselişini sürdürmeye devam ediyor.



Düşyeri, 2008 yılında okula gidemeyen çocukların bilişsel ve ruhsal gelişimine destek olup eğitimde adaleti sağlamak için kuruldu. Bu amaçla Türkiye'nin ilk milli çizgi film karakteri Pepee'yi yaratan, edutainment odağında içerik üreten bir sosyal girişimdir.



Eren Bali tarafından 2015 yılında ABD'nin Kaliforniya eyaletinde kurulan, kaliteli sağlık hizmetlerini herkes için daha erişilebilir hale getirme hedefi ile yola çıkan CarbonHealth, ABD'de sağlık sektörünün önemli oyuncularından biridir.



Çiftçilik ve hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük ölçekli üreticilerin tohum, yem ve gübre gibi tüm tarım ve hayvancılık girdilerine uygun fiyatlarla hasatta, hayvan ya da ürün satışı ödeme alternatifleri ile ulaşmasını sağlamaktadır.



2011'de Türkiye'de elektrikli araç şarj altyapısı alanında faaliyet göstermek amacıyla kuruldu. 2024'te geliştirdiği Boost-E dağıtıcı şarj ünitesi tek bir araca 500kW güç aktarabilmekte. Huawei'nin geliştirdiği 720kW kapasiteli Fusion Charge sıvı soğutmalı güç ünitesi ile bütünlük olarak çalışabilen Boost-E ile ulaşılan ultra hızlı şarj imkânı sayesinde sadece binek ve SUV araçlar değil, hafif ticari ve ağır ticari segmentlerdeki araçların da yüksek hızlı şarj olabilmeleri sağlanıyor. 2024'ün 3'üncü çeyreğinde mevcut lokasyonlara ek olarak 25 yeni lokasyon ile anlaşma sağladı. Çin'de Fusion Solar etkinliğinde ödül aldı.



Türkiye'nin mobil oyun geliştirme ve yayıncılığında benzersiz büyümesinden güç alan Tiplay Studio tarafından 2024 yılında Soft launch'ını gerçekleştiren "Diver Hero" 20 milyon dolara yakın gelir elde etmeyi başardı. Rollic/Zynga ile hayata geçirdiği ve \$50 milyon dolardan fazla gelir üreten ijmendirci programı oFON'u, Avrupa'nın önde gelen ijmendirci program operatörlerinden biri ile globale taşınması planlanıyor. BMW ve Volkswagen'in araç içi oyunlarının birçoğu Tiplay stüdyosunda üretiliyor. Aynı zamanda PC oyunları geliştirmelerine de başlayan Tiplay, globalde önemli başarılarla imza atmaya devam ediyor.

Fon Stratejisi

Ağırlıklı olarak büyük şehirlerde katma değeri yüksek, konaklama, yaşam alanı ve ticari karma projeler yaratma konusunda faaliyet gösteren şirketler için akıllı şehir teknolojileri, proptech, inşaat teknolojileri gibi alanlarda inovasyon ve Ar-Ge geliştirerek, projelendirilecek kentsel mekanlara ve yaşam alanlarına sanatsal ("art" istik) unsur katmayı hedefleyen şirketlere yatırım yapmaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Fon portföyündeki şirketlerin Bodrum Demirbükü projesine dair geliştirme süreçleri kapsamında; söz konusu araziye toplamda 135 villa ve bir otelin daha inşası gerçekleştirilecek. Proje kapsamında ayrıca pop-up ticaret alanı, restoran, bar ve family center üniteleriyle ticari alanlar kurulacak. Otel ve villalar bölgesinin tasarım ve mimari çalışmalarını bu alanda global üne sahip Denniston liderliğindeki Saota ve Block722'un dahil olduğu ofisler gerçekleştiriyor. Projenin tasarım yönetimini üstlenen Turner International Proje Yönetimi, iş programının hazırlanmasından proje müelliflerinin atanmasına, projelerin teknik olarak incelemesinden tüm proje sürecindeki değer mühendisliği uygulamasına varıncaya kadar dünya standartlarında kapsamlı bir hizmet sağlıyor. Projenin global vizyonuna paralel olarak dokümantasyon sürecinin uluslararası standartlarda yapılabilmesi amacıyla Londra merkezli Asite firmasından doküman yönetim yazılımı alındı. Tasarım ofislerinden alınacak mimari proje paketlerinin yerleştirilmesi ve uygulama projelerinin hazırlanarak tüm mühendislik paketlerinin oluşturulması için ise Arup Türkiye ile çalışılacak. Özellikle İstanbul (Bebek) ve Bodrum ofislerinde başlatılan tanıtım çalışmaları kapsamında misafirler projeye davet edilirken, alanın da özel konum avantajı sayesinde doğru deneyim hedefleniyor. Tasarım ve ruhsat süreçleri devam eden projede, ön talepler gelmeye başladı. Yılın 3'üncü çeyreği sonu itibarıyla, kuruluşundan bu yana yüzde 155, son bir yıllık dönemde yüzde 31 getiri sağlayan fon, bu çeyreği yüzde 1 artışla kapattı. Yıl sonu yapılacak değerlemelerle birlikte 2024 performansını ortaya koyacak olan fonun, yeni takvim yılında ruhsat süreçleriyle birlikte bu aşamadaki büyüme hedeflerine ulaşması planlanıyor.

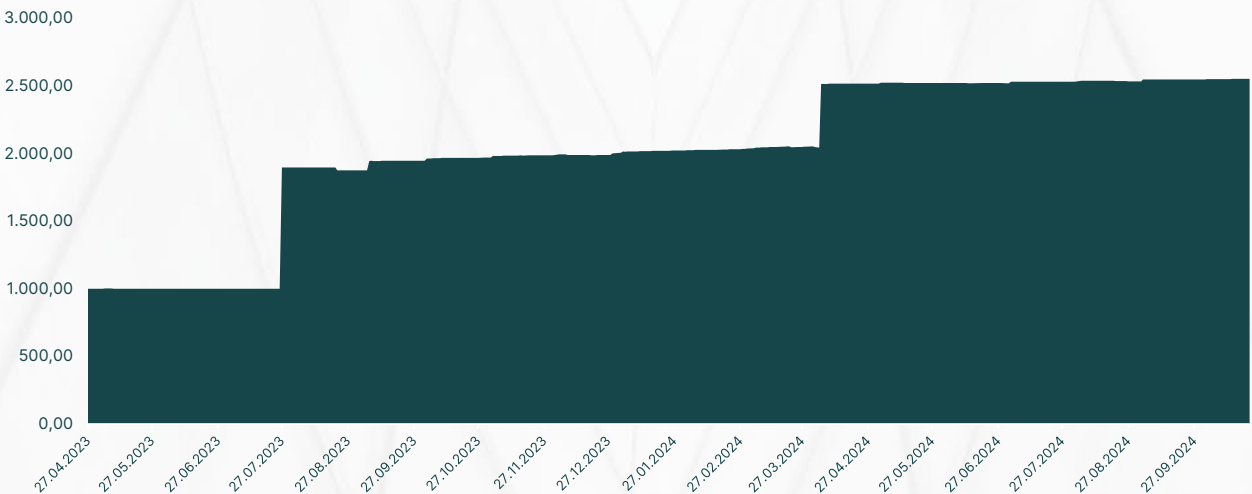
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Turizm
Birim Pay Değeri	2.548,804560 ₺
Toplam Varlık Değeri	12.611.499.073 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35
Başarı Primi	USD bazında getirisinin %5 üzerindeki kısmı için %20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Ak Saklama
Fon Denetim	Deloitte

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Global olarak 12 milyar USD online muhafazakâr moda pazarının kategori kurucusu ve global lideri, dünya çapında 470 milyon Müslüman kadına hizmet etme odaklı, yaşam tarzı pazaryeri olarak faaliyet gösteren Modanisa şirketine sermaye artışı yaparak %100 hisse karşılığında yatırım yapmaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Haziran ayında Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından açıklanan verilere göre Modanisa 2023 yılında ülkemizin en büyük üçüncü elektronik ihracat firması olarak ödüllendirildi. Dünyanın yaklaşık 130 ülkesine devam eden ihracat operasyonuna ek olarak, Modanisa bugüne kadar edindiği operasyonel gücünü, müşteri verisi ile bilgi birikimini, şimdi mağazacılık alanında da genişleterek yeni boyutlara taşımayı hedeflemektedir. Şirketin yeni hedefi, online ihracat hacmini büyütürken muhafazakâr kadın müşteri kitlesinde yüksek paya sahip "online alışveriş yapmayan müşteri kitlesi"ne mağazacılık kanalı ile ulaşmaktır. Modanisa 2024 yılı içerisinde ülkemizde 11 yeni mağaza açılışıyla toplam sayısı 17 olan mağazalarda 15.000m2 satış alanına ulaşırken, tüm mağazalarından pozitif FAVÖK katkısı sağlamaktadır. Ülkemizdeki mağaza açılışlarına önümüzdeki dönemlerde devam edecek olan şirket, 2024 yılı sonunda 19, sonraki dört yıl içinde ise 56 adet mağazaya ulaşmayı hedefliyor. Diğer taraftan, yurtdışı mağaza operasyonu için çeşitli ülkelerde bayilik görüşmeleri pozitif ilerliyor. Modanisa oluşturduğu sürdürülebilir kârlılık iş planı kapsamında hem mağazacılık operasyonunda hem de e-ihracatı kapsayan konsolide iş sonuçlarında pozitif FAVÖK ve negatif net işletme sermayesi ile operasyonlarını sürdürüyor. Sürdürülebilirlik prensibi teknoloji altyapısında yapılan geliştirmelerle güçlendirilmeye devam ediliyor. Modanisa tüm mağazacılık operasyonunu yeni bir yapıya taşıırken, e-ticaret fonksiyonlarında kendi içinde geliştirdiği uygulamalarla hem maliyet optimizasyonu sağladı hem de gelecek dönemler için çoklu satış kanalındaki büyümenin teknik gücünü kısa sürede oluşturmayı başardı.

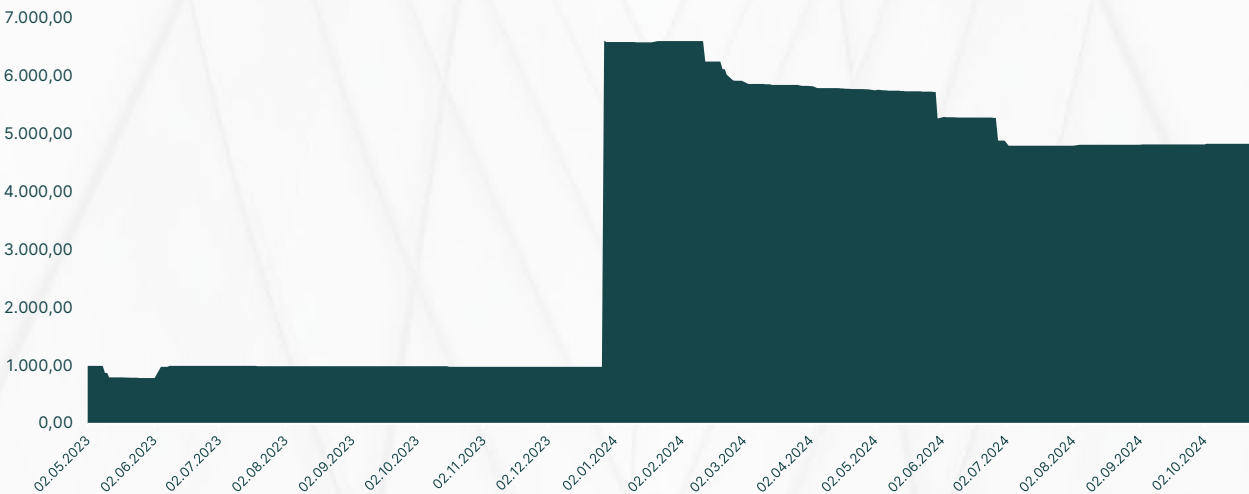
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yaşam tarzı Pazar yeri olarak faaliyet gösteren Embedded şirketine yatırım yapmak
Birim Pay Değeri	4.826,085779 ₺
Toplam Varlık Değeri	936.772.206 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Mayıs 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Performans Grafiği



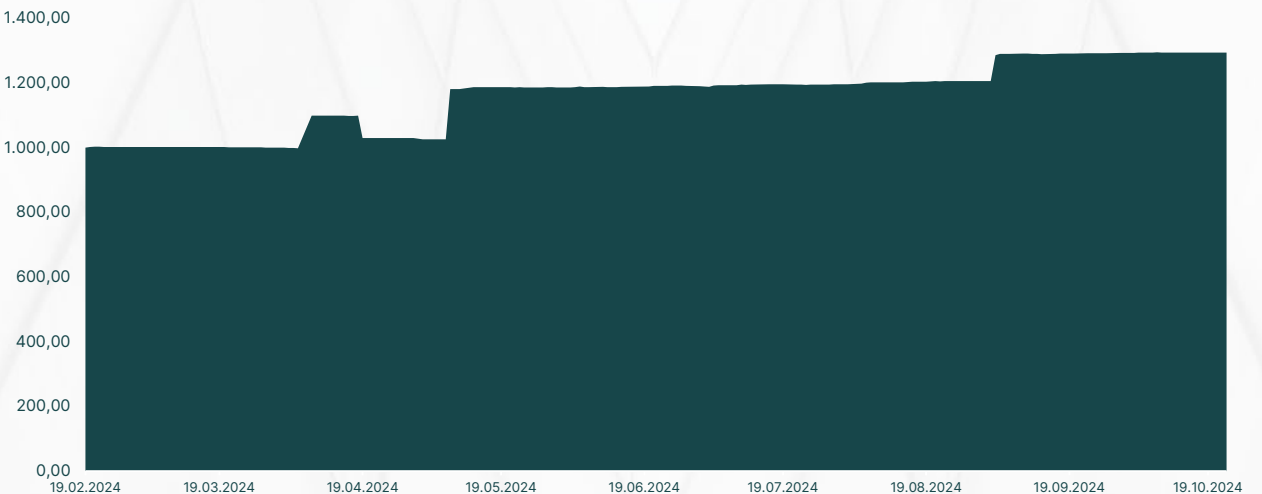
Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve teknoloji odaklı endüstrilerde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan teknoloji şirketlerine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	1.928,312718 ₺
Toplam Varlık Değeri	109.096.220 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Ağustos 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Getiri Oranı



Performans Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

vimesoft

Bütünleşik iletişim platformu olma vizyonuyla 2020 yılında yüzde 100 yerli sermaye ile kurularak, kamu ve özel sektördeki 20'den fazla büyük ölçekli kurum ve 200 binin üzerinde son kullanıcıya ulaşmayı başardı.



İşletmelerin gıda ve tarım ürünlerini küresel pazarlardan güvenilir bir şekilde tedarik etmelerine yardımcı olurken, alıcıları daha iyi karar vermeleri için kapsamlı pazar istihbaratıyla güçlendiriyor. Uçtan uca operasyonları yönlendiren şirket içi uygulamaları kullanarak gıda üreticilerini doğrudan perakendeciler, restoranlar ve servis sağlayıcılarla buluşturuyor.

ARTIOX

Herkes için tasarlanmış kolay sanat yatırım platformu olarak yola çıkan Artiox platformu, hisse senedi alıp satar gibi eksper onaylı ve sigortalı sanat eserlerine ait 'token'ları kolayca alıp satabilme imkanı sağlıyor. SPK düzenlemesine istinaden Kripto Varlık Platformu olarak hizmet veren lisanslı şirketlerden biri olmak için başvurulara başladı. Yeni düzenlemelerle birlikte daha güçlü ve rekabetçi bir platform olmak için çalışmalarına devam ediyor.

venueX

İşletmelerin kat planlarını, mağaza POI verilerini ve en önemlisi de anlık mağaza içi ürün ve stok verilerini Google, Apple, Facebook gibi günlük hayatın vazgeçilmez uygulamalarına entegre ederek ürün ve marka araması yapan tüketicilere, kendilerine en yakın fiziksel mağaza sonuçlarını görmelerini sağlayan bir entegrasyon sistemidir.



Passion Punch geliştirdiği oyunlarla globalde 200 milyona yakın indirmeye ulaşmış, içerik üretme ve içeriği pazarlama alanında tecrübeli bir oyun stüdyosudur. Oyna-kazan (Play-to-Earn) modeline sahip oyunlar geliştirmektedir. Fintek platformlarıyla gerçekleştirdikleri anlaşma sayesinde kullanıcılar oyunlardan kazandıkları gelirleri doğrudan hesaplarına gönderebilmektedir.



Öğrencilerin sorularına hızlı bir şekilde yanıt veren ve öğrenmeyi herkes için kişiselleştirilmiş ve ekonomik hale getiren bir edutech girişimidir. 2024'te yaklaşık 2 kat büyümeye kaydetti. Hindistan ve ABD'de gerçekleştirdiği operasyonlarına ek olarak Dubai'deki pilot çalışmaları ile global açılımına devam ediyor. 2024 son çeyreğinde Körfez bölgesi ülkelerinde reklam çalışmalarına başlamayı planlıyor.

TURAN

Türk devletleri arasında fiziki dünya için tasarlanan para transferi sürecini dijital dünyaya taşıyan bir fintek girişimidir. Türkiye'de başladığı operasyonlarına ek olarak para koridoruna giriş izinlerini alarak Azerbaycan'da da faaliyet gösteriyor. Türk Devletleri Ticaret Odası Birliği tüm Türk devletlerinin büyükelçilik ve başkonsolosluklarına Turan uygulamasının kullanılmasının tavsiye edilmesi konusunda yazı göndererek yeni kullanıcı kazanımını destekledi.

hergele

Donanım, yazılım, entegrasyon ve diğer hizmetlerin bulunduğu mikro mobilite filoları üretmektedir. Mobilite dikeyinde Migros iş birliği ile geliştirdiği picker araç Wamo, mal toplama sürecinin daha verimli ve ergonomik hale getirdi. Wamo çok sayıda firmanın depolarında kullanılmaya başlandı. Wamo ile sağlanan başarıyı büyütme amacıyla Seri-A öncesi köprü yatırım turuna çıktı. Bunlara ek olarak TÜBİTAK - 1507 kapsamında yarı otonom proje de gerçekleştiriyor.



Yeni nesil ödeme platformu olan Hayhay, 2021 yılında faaliyete geçmiş bir elektronik cüzdan ve e-para çözümüdür. Başkentgaz ile operasyonlarına başlayan Hayhay sayesinde tüketiciler Başkentgaz faturalarını kendi kredi kartları ile taksitli olarak ödeyebilmektedir. Hayhay, son bir yılda işlem hacmini yüzde 460, gelirlerini ise yüzde 340 oranında artırdı ve 800 bini aşan kullanıcı sayısına ulaştı. 2024'ün 3'üncü çeyreğinde Finberg'ten 18 milyon \$ değerlendirme üzerinden yatırım aldı.



Goldtag, blokzinciri teknolojisini kullanarak altın, gümüş ve platin gibi değerli madenler için finansal varlıkları dijital olarak oluşturan, geliştiren ve yöneten bir dijital varlık geliştiricisidir. Şirket, hem B2C (işletmeden tüketiciye) hem de B2B (işletmeden işletmeye) düzenlerinde hizmetler sunuyor. Türkiye'nin önde gelen dijital ödeme platformları ile iş birliği yaparak, altın ve değerli maden işlemlerini kendi altyapısı üzerinden sağlamakta. Şirket, bu platformlar aracılığıyla 350 binden fazla kullanıcıya ve 450 milyon liranın üzerinde işlem hacmine ulaştı.



Sürdürülebilir bir çevre için biyolojik atıkları yüksek katma değerli ürünlere dönüştürme amacıyla kuruldu. Türkiye'nin saygın üniversiteleri ile gerçekleştirdiği çalışmaların yanı sıra Migros ile ortak inovasyon projesi kapsamında organik içerikler ile hayvansal kolajen üretmektedir.



TelomEye tarafından geliştirilen göz damlası, Presbiyopi ve kuru göz sendromunun önlenmesi, durdurulması veya yavaşlamasını, yaşlanmaya bağlı göz problemlerinin tersine çevrilip azaltılmasını amaçlar. Özellikle 30'lu yaşların sonu ile 40'lı yaşların başlangıcından itibaren yaşa bağlı birçok göz hastalığının önlenmesi, geciktirilmesi ve tedavisinde önemli bir potansiyel taşıyor. Formülasyon, 2009 Nobel Ödüllü Telomer Bilimine dayanmaktadır.

Fon Stratejisi

2017 yılında dijital kimlik, kredi skorlama ve bunların entegre çalışacağı bir dijital cüzdan oluşturmak amacıyla yola çıkan, fintech sektöründe faaliyet gösteren yenilikçi ve büyüme potansiyeli yüksek olan Colendi'ye yatırım yapmaktır. Yatırım, Colendi A.Ş.'nin %100'üne sahip olacak İngiltere'de bulunan Colendi Holdings şirketi üzerinden gerçekleştirilecektir. 120 milyon \$ pre-Money değerlendirme ile 39 milyon \$'lık Serie A turunda, Colendi GSYF tarafından 16,5 milyon \$ yatırım yapılmıştır.

Fon Yönetici Görüşü

Global finansal teknoloji firmaları arasında adımızın anılması devam ediyor. 2024'ün 3. Çeyreğinde, Colendi, The Finovate Awards'da, JPMorgan AWM, MasterCard, Pathward ve benzer finansın öncüleri ile beraber finalistler arasına seçildi. Bu çeyrekte uzun zamandır üzerinde çalıştığımız konulardan birisi olan ColendiMind'in lansmanını yaptık. ColendiMind, makine öğrenme ve büyük dil modelleri (LLM) destekli, finans ve bankacılık sektörlerinin hizmetine sunduğumuz kredi skorlama, dolandırıcılık tespiti, ve müşteri segmentasyonu modülleri olan, birden fazla dili destekleyebilen bir çözüm. Bu konu ile ilgili Fintech Times'da çıkan yazıyı sizinle paylaşmak istiyoruz:

<https://fintechtime.com/2024/09/colendi-aidan-finans-ve-bankacilik-hizmetlerinde-yapay-zeka-devrimi/>

Dünyanın en hızlı büyüyen fintek şirketlerinden Colendi çatısı altındaki Colendi AI, finans ve bankacılık sektörleri için geliştirdiği yeni yapay zekâ çözümünü devreye aldı. ColendiMind çözümü, bankalara ve finans kurumlarına daha akıllı kararlar vermeleri, müşteri deneyimlerini iyileştirmeleri ve kredi performans verimliliğini artırmaları konusunda yardımcı oluyor.

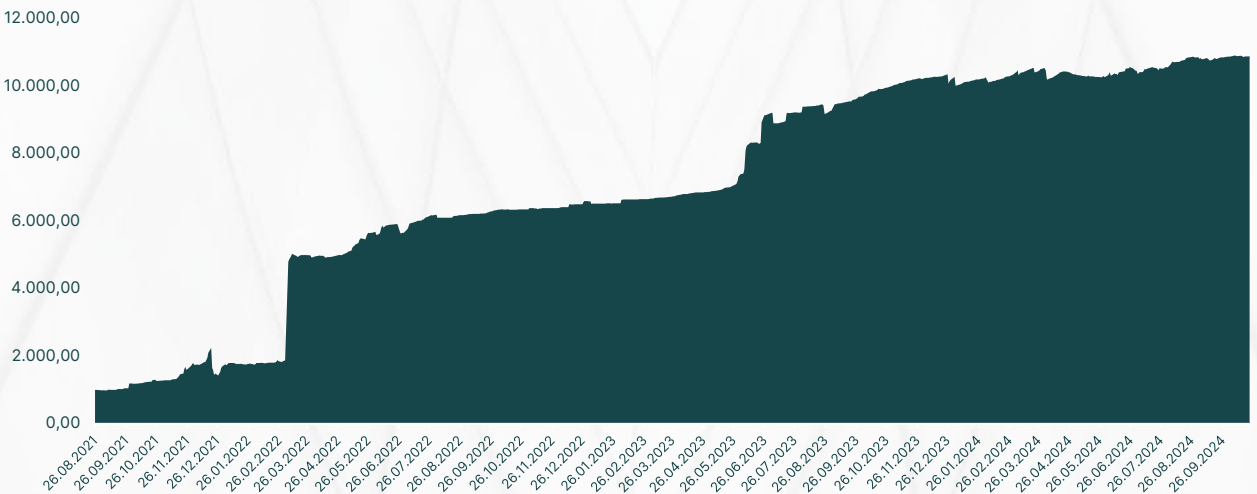
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve finansal teknoloji odaklı sektörde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan Colendi şirketine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	10.868,397653 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.019.380.889 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	26 Ağustos 2021
Referans Kur	USD
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / T.İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

2018 yılından kurulan yenilenmiş mobil ürün pazarında faaliyet gösteren sürdürülebilir bir iş modeli ile büyüme potansiyeli yüksek Easycep şirketine yatırım yapmaktır. Easycep, cep telefonu ve tablet gibi ikinci el piyasasında teknolojik ürünlerin belirli bir standartta yenilenmesini, sertifikalı ve garantili bir şekilde tekrar satışa sunulmasını amaçlar.

Fon Yönetici Görüşü

Easycep 2024 yılı ilk 3 çeyreğinde yaklaşık 155,864 adet cihazı yeniledi. Buyback hacmi 9 ayda geçen seneye göre adet bazlı %28 büyüme kaydetti. 2024 yılının ilk 9 ayını brüt 2.06 milyar TL ciro ile kapattı. Eylül sonu itibarıyla mağaza sayısı 74 oldu. Başlatılan Easycep Express alt bayilik modeliyle birlikte Easycep ailesinin toplam mağaza sayısı 3. çeyrek sonu itibarıyla 111 adete ulaştı. 27 Nisan 2024'de yurtdışındaki ilk mağazasını Bakü'de açan Easycep, Pakistan ve Suudi Arabistan'da operasyonlarını başlatmak için çalışmalara devam etmektedir. Eylül 2024 sonu itibarıyla 291 çalışan bulunmaktadır.

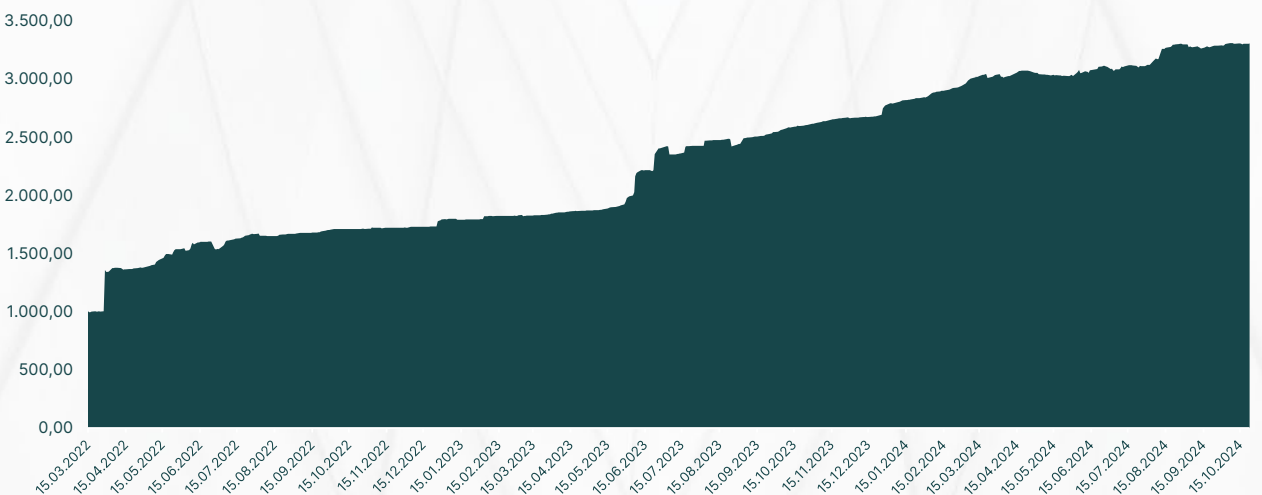
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve teknoloji odaklı endüstrilerde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan Easycep Şirketine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	3.294,181680 ₺
Toplam Varlık Değeri	470.797.857 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	15 Mart 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Global olarak 12 milyar USD online muhafazakâr moda pazarının kategori kurucusu ve global lideri, dünya çapında 470 milyon Müslüman kadına hizmet etme odaklı, yaşam tarzı pazaryeri olarak faaliyet gösteren Modanisa şirketine sermaye artışı yaparak %100 hisse karşılığında yatırım yapmaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Haziran ayında Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından açıklanan verilere göre Modanisa 2023 yılında ülkemizin en büyük üçüncü elektronik ihracat firması olarak ödüllendirildi. Dünyanın yaklaşık 130 ülkesine devam eden ihracat operasyonuna ek olarak, Modanisa bugüne kadar edindiği operasyonel gücünü, müşteri verisi ile bilgi birikimini, şimdi mağazacılık alanında da genişleyerek yeni boyutlara taşımayı hedeflemektedir. Şirketin yeni hedefi, online ihracat hacmini büyütürken muhafazakâr kadın müşteri kitlesinde yüksek paya sahip "online alışveriş yapmayan müşteri kitlesi"ne mağazacılık kanalı ile ulaşmaktır. Modanisa 2024 yılı içerisinde ülkemizde 11 yeni mağaza açılışıyla toplam sayısı 17 olan mağazalarda 15.000m2 satış alanına ulaşırken, tüm mağazalarından pozitif FAVÖK katkısı sağlamaktadır. Ülkemizdeki mağaza açılışlarına önümüzdeki dönemlerde devam edecek olan şirket, 2024 yılı sonunda 19, sonraki dört yıl içinde ise 56 adet mağazaya ulaşmayı hedefliyor. Diğer taraftan, yurtdışı mağaza operasyonu için çeşitli ülkelerde bayilik görüşmeleri pozitif ilerliyor. Modanisa oluşturduğu sürdürülebilir kârlılık iş planı kapsamında hem mağazacılık operasyonunda hem de e-ihracatı kapsayan konsolide iş sonuçlarında pozitif FAVÖK ve negatif net işletme sermayesi ile operasyonlarını sürdürüyor. Sürdürülebilirlik prensibi teknoloji altyapısında yapılan geliştirmelerle güçlendirilmeye devam ediliyor. Modanisa tüm mağazacılık operasyonunu yeni bir yapıya taşıırken, e-ticaret fonksiyonlarında kendi içinde geliştirdiği uygulamalarla hem maliyet optimizasyonu sağladı hem de gelecek dönemler için çoklu satış kanalındaki büyümenin teknik gücünü kısa sürede oluşturmayı başardı.

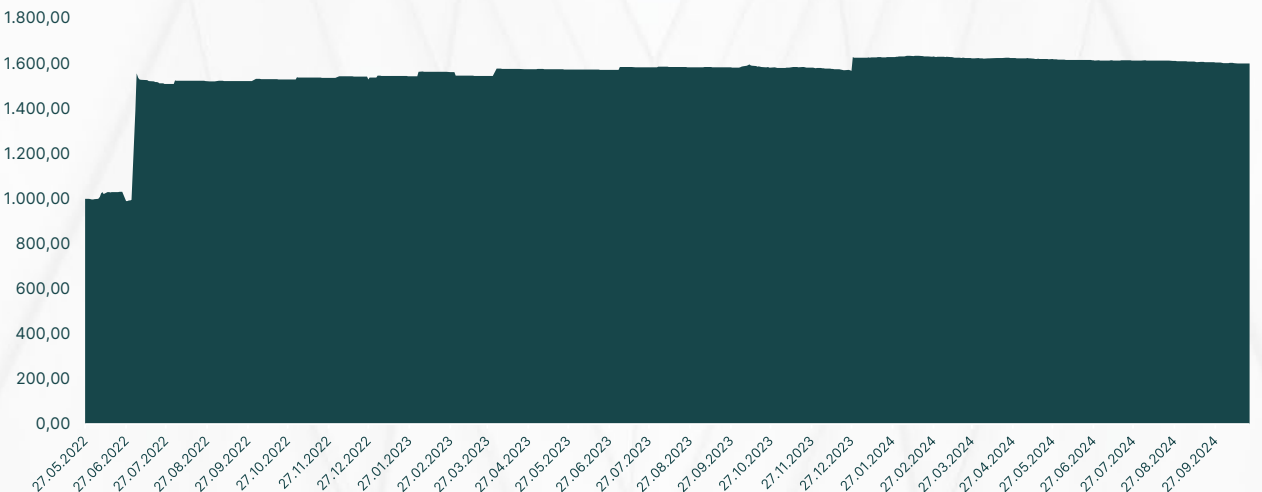
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yaşam tarzı Pazar yeri olarak faaliyet gösteren Modanisa şirketine yatırım yapmak
Birim Pay Değeri	1.605,345153 ₺
Toplam Varlık Değeri	446.279.531 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Mayıs 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Performans Grafiği



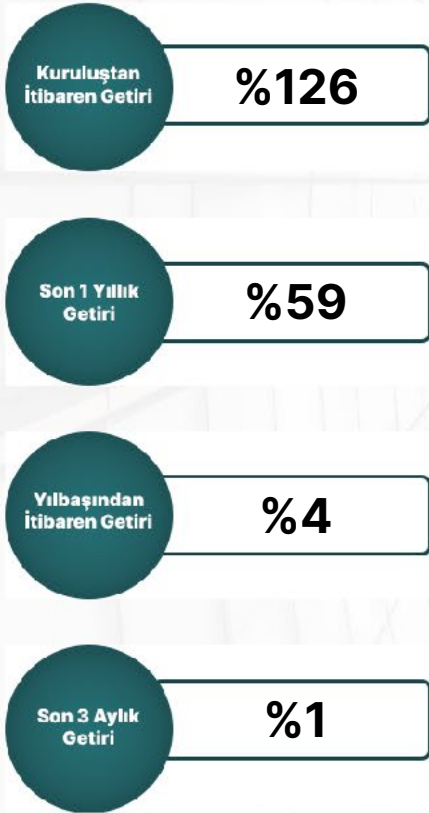
Fon Stratejisi

Yenilikçi ve teknoloji odaklı sektörde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan Ace Games şirketine Playtika tarafından lead edilen 25m USD'lik Seri A turunda Ace Games GSYF tarafından 8m USD yatırım yapılmıştır.

Fon Yönetici Görüşü

Ace Games, sektör deneyimi yüksek bir yönetim ve yatırım ekibiyle 2020 yılında kurulmuştur. Şirket, Türkiye'nin önde gelen mobil oyun geliştirici ve yayıncılarından biri olarak tanınmaktadır. Nisan 2021'de Actera Group ve NFX'ten aldığı pre-seed yatırımla birlikte büyümesini hızlandıran Ace Games, casual oyun türünde geliştirdiği Fiona's Farm adlı oyunu ile sektörde rekabetçi bir konum elde etmiştir. Bu başarısıyla global oyuncuların dikkatini çekmiş ve önde gelen oyun şirketlerinden Playtika'dan Aralık 2022'de seed yatırımını almıştır. Mart 2024'te yayınlanan v.4.0 güncellemesiyle oyunda önemli geliştirmeler yapılmıştır. Bu güncelleme, puzzle deneyiminin daha sürükleyici hale getirilmesini ve oyun içi elementlerin kullanıcı dostu bir şekilde düzenlenmesini hedeflemiştir. Puzzle deneyimini güçlendirmek için mevcut güçlendiricilerde görsel değişiklikler yapılırken, aynı zamanda yeni güçlendiriciler de oyuna eklenmiştir. Oyuna yeni macera içerikleri eklenmiş, aynı zamanda yapılan Live-ops çalışmaları ile düzenli olarak oyunculara özel etkinlikler, güncellemeler ve ödüller sunulmaktadır. Geliştirilmekte olan yapay zeka (AI) teknolojisi ile birlikte, ek kullanıcı edinme maliyetine gerek kalmadan, level akışları gerçek oyuncu davranışlarını taklit ederek test edilmektedir. Bu sayede, oyuncu deneyimini optimize etmek için yapılan testler çok daha hızlı ve maliyetsiz bir şekilde gerçekleştirilmektedir, bu da geliştirme sürecini önemli ölçüde hızlandırmakta ve iyileştirmektedir. Bununla birlikte devam eden A/B testleriyle, günlük aktif kullanıcı (DAU) sayısını artırmaya yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. Bu testler, oyuncu davranışları ve tercihleri hakkında değerli içgörüler elde etmeyi ve dolayısıyla kullanıcı bağlılığını ve memnuniyetini en üst seviyeye çıkarmayı amaçlamaktadır. Optimizasyon ve level dengeleme çalışmaları, Dinamik Zorluk Ayarlaması (DDA - Dynamic Difficulty Adjustment) ile devam etmektedir.

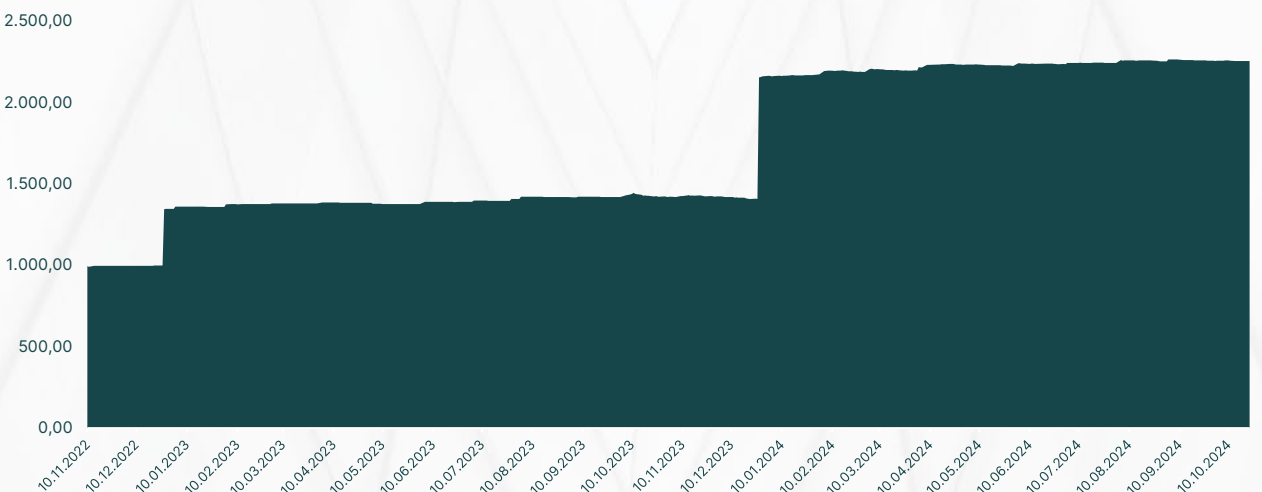
Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve sürdürülebilir teknoloji odaklı sektörde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan Ace Games şirketine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	2.259,785793 ₺
Toplam Varlık Değeri	384.816.663 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	10 Kasım 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Global büyüme hedefleri için çalışmaya Türkiye'nin ardından Almanya operasyonlarıyla başlayan ve rekabetçi ürünleriyle unicorn adayı olan ikas'ın 20 milyon USD tutarındaki Seri-A yatırım turuna, Re-Pie Portföy ikas GSYF ve IFC ile liderlik etmiştir.

Fon Yönetici Görüşü

ikas, tecrübeli kurucuları ve dinamik ekibi tarafından 2018 yılında kuruldu. Küçük ve orta ölçekli işletmeler için tasarlanmış çok kanallı perakendecilik yazılımının geliştiricisidir. Ayrıca, KOBİ ve girişimcilerin teknik bilgiye ihtiyaç duymadan e-ticaret sitelerini hayata geçirmelerini sağlayan yeni nesil bir e-ticaret altyapı şirkettir. 2021'e kıyasla platformdaki işletme sayısını neredeyse 10 kat artıran ikas, yerel işletmelerin büyümesine güçlü bir şekilde katkıda bulunmaya devam ediyor. 2024 yılının ilk yarısında Türkiye'deki gelirlerinde aylık %33 büyüme elde ederek hızlı yükselişini sürdüren ikas, Süper Lig takımlarından Eyüpspor'un isim sponsoru oldu. Ayrıca, Eylül ayı itibarıyla TV ve radyo reklam kampanyalarına devam eden olan ikas, Ankara'daki 3.000 m2 büyüklüğündeki yeni merkez ofisinde, 200 kişilik ekibiyle büyümeye hızla devam ediyor.

Getiri Oranı



Fon Özeti

Strateji	Yenilikçi ve teknoloji odaklı endüstrilerde faaliyet gösteren ve yüksek büyüme potansiyeli olan İkas Şirketine yatırım yapmak.
Birim Pay Değeri	1.398,588882 ₺
Toplam Varlık Değeri	565.592.141 ₺
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	29 Aralık 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonusankısmın%20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNBFinansinvest / T.İşBankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

Performans Grafiği



Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF).....	21
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri.....	22
Avrupa GYF.....	23
Anadolu GYF.....	24
Avrasya GYF.....	25
Fırsat GYF.....	26
Downtown AVM GYF.....	27
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF.....	28
Qinvest GYF.....	29

Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri

Re-Pie Portföy	28.658.976.667
Altaraka Portföy Yön.	15.251.826.254,66
İş Portföy Yönetimi	11.236.384.228,01
Neo Portföy Yönetimi	8.756.400.708,96
Ak Portföy Yönetimi	6.073.983.002,43
Aktif Portföy Yönetimi	5.926.891.057,87
Aız Portföy Yönetimi	5.354.431.381,86
Atlas Portföy	4.419.086.931,45
Omurga GM ve Girişim Sermayesi Portföy	4.165.361.146,55
Ziraat Portföy Yönetimi	2.615.109.752,20
Nurul Portföy Yönetimi	2.547.783.447,38
Akfen Gayrimenkul Portföy Yön.	2.497.808.494,35
24 Gayrimenkul Portföy Yön.	1.580.100.532,29
Kızılay Gayrimenkul ve G.S. Portföy Yön.	1.562.543.492,05
Hedef Portföy Yönetimi	1.002.725.374,69
Foneria Portföy Yönetimi	794.645.619,37
Oyak Portföy Yönetimi	786.969.898,01
QInvest Portföy Yönetimi	556.560.496,11
Rota Portföy Yönetimi	519.186.569,33
Foneva Portföy Yönetimi	504.100.136,21
Azimut Portföy Yönetimi	370.201.797,06
Aura Portföy	349.258.225,65
Ünlü Portföy	241.801.803,00
Inveo Portföy Yönetimi	230.057.987,17
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yön.	228.445.635,40
Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi	133.916.557,35
Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi	22.260.235,74
Tera Portföy Yönetimi	20.401.956,95
Maqasid Portföy Yönetimi	15.375.888,17
Deniz Portföy Yönetimi	3.777.047,34
Allbatross Portföy Yönetimi	1.212.378,27
Wam Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yön.	203.203,66

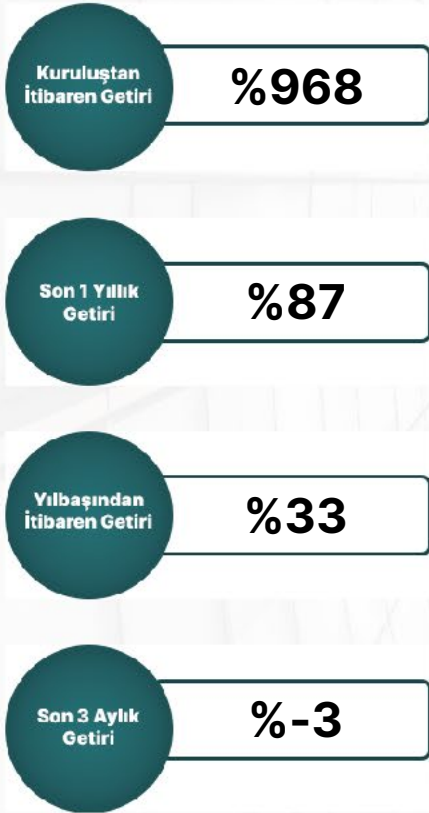
Fon Stratejisi

Fonun ana hedefi doğrultusunda İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi Esenler Mahallesi, 4 Pafta 526 ada 1 parsel üzerinde yer alan Bayrampaşa Carrefour olarak bilinen kapalı otopark, hipermarket ve ticaret merkezi niteliğindeki gayrimenkul mülk gelir oluşturması için kiraya verilmiştir. Bu ana yatırım dışında fonda kalan nakit muhtelif yerlerde daha ufak ölçekli gayrimenkul alım satımında değerlendiriliyor.

Fon Yönetici Görüşü

Amiral gemisini İstanbul Bayrampaşa Otopark kavşağında yer alan 63 dönüm arazi üzerindeki lojistik merkezinin oluşturduğu Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, 3.çeyrek içerisinde toplamı 22,9 dönüm olan 3 adet arazi satışı gerçekleştirerek dönem sonuna 634 dönümden oluşan arazi portföyü ile girmiştir. Varlık değerlerinin %93,6'sı İstanbul, %6,4'ü Balıkesir olarak dağılım gösteren fonun birim pay değeri bu çeyrekte kuruluşundan itibaren %968, son bir yılda %87, yıl başından itibaren %33 artmıştır. Son üç aylık dönemde %3 daralma yaşayan fon, bu çeyrek dönemi içinde temettü dağıtımı gerçekleştirmiştir.

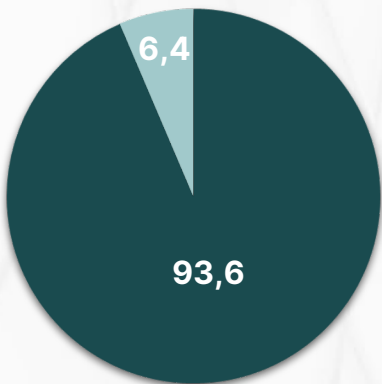
Getiri Oranı



Fon Özeti

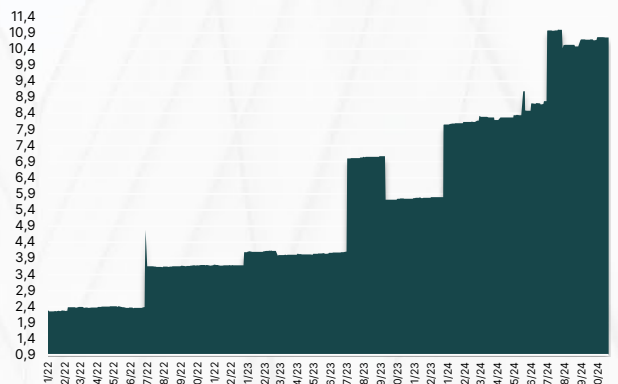
Strateji	Strateji Bayrampaşa Ticaret Merkezi
Birim Pay Değeri	10,681507 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.763.666.058 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	09 Temmuz 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



■ İstanbul ■ Balıkesir

Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye'de stratejik arsa ve arazilere yatırım yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamayı hedefliyor. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı inceler, kentteki nüfus hareketleri, kamu yatırımları, altyapı çalışmaları, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımları verilerini analiz eder ve söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yatırım yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

Fon Yönetici Görüşü

Stratejisini arsa ve arazi yatırımı yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamak şeklinde ortaya koyan ve bu suretle yatırımcılarına değer artış kazancı sunmayı amaçlayan fonun bu çeyrekte herhangi bir gayrimenkul alım satım işlemi olmamış, varlık dağılımı %84,4 ile Balıkesir, %13,7 İstanbul ve %1,9 ile Hatay olarak devam etmiştir. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, yılın 3. çeyrek verileri itibarıyla kuruluşundan bu yana %664, son bir yılda %47, yıl başından itibaren %7 getiri sağlamış, son çeyrekte stabil kalmıştır. Arsa ve arazi yatırımlarının doğası gereği orta ve uzun vadeli büyüme eğiliminin fon stratejisine de uygun olarak gerçekleşmeye devam ettiği bu süreçte fon, 1 milyon m²'nin üzerindeki arsa ve arazi portföyünün büyüme grafiğini yıl sonu değerlemelerine yansıtarak sürdürecektir.

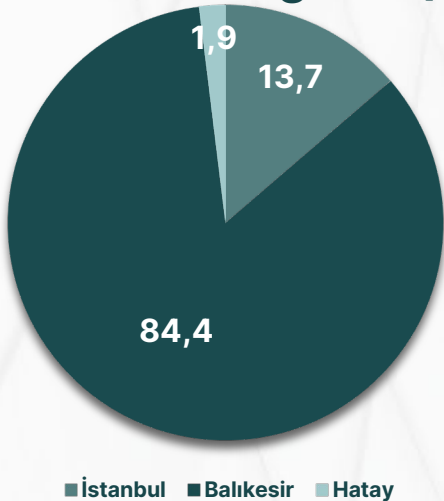
Getiri Oranı



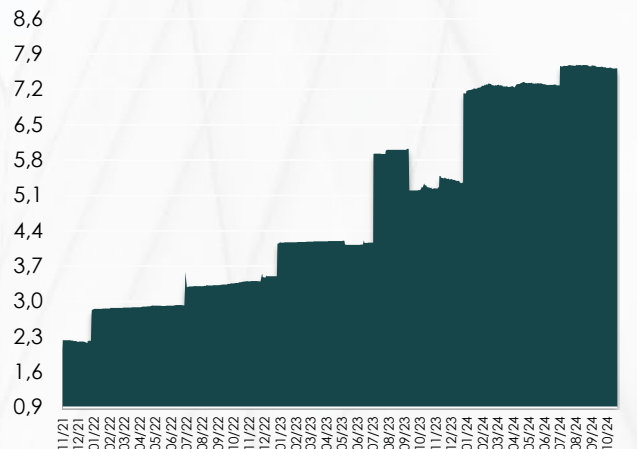
Fon Özeti

Strateji	Bayrampaşa Ticaret Merkezi
Birim Pay Değeri	7,638625 ₺
Toplam Varlık Değeri	522.939.218 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	22 Ekim 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye'de stratejik arsa ve arazilere yatırım yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamayı ve bu suretle ihraç belgesinde belirtilen 15% + maliyetler (tapu harcı, aracı komisyonu, değerlendirme, denetim, danışmanlık giderleri gibi) hedef getiri oranını (yaklaşık senelik 25%) aşmayı amaçlıyor. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı inceleyerek, kentteki nüfus hareketleri, kamu yatırımları, altyapı çalışmaları, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımları verilerini analiz eder ve söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yatırım yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

Fon Yönetici Görüşü

Portföyünü stratejik olarak arsa-arazi segmentinde çeşitlendiren Avrasya Stratejik Gayrimenkul yatırım Fonu, 380,4 dönümden oluşan arazi yatırımları ile yatırım değerinin %15,5'i İstanbul, %74,8'i Balıkesir, %9,7'si Hatay'da olmak üzere son çeyreğe bu gayrimenkul dağılımı ile girmiş oldu. 3. çeyrek içerisinde 7.743 m² alana sahip bir adet arazi satışı gerçekleştiren fon, kuruluşundan itibaren %496, son bir yılda %41, yıl başından itibaren %9, bir önceki çeyreğe göre %2 değer artışı sağlarken yıl sonu yapılacak gayrimenkul değerlemeleriyle birlikte orta ve uzun vade büyüme hedeflerini rakamsal verilerle desteklemeye devam edecektir.

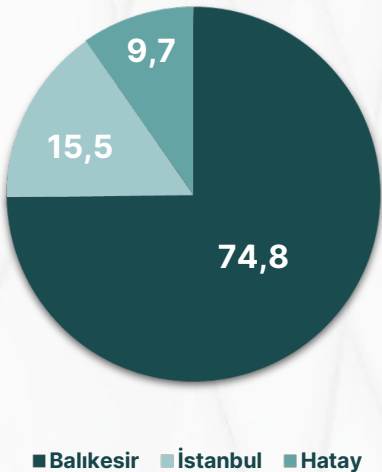
Getiri Oranı



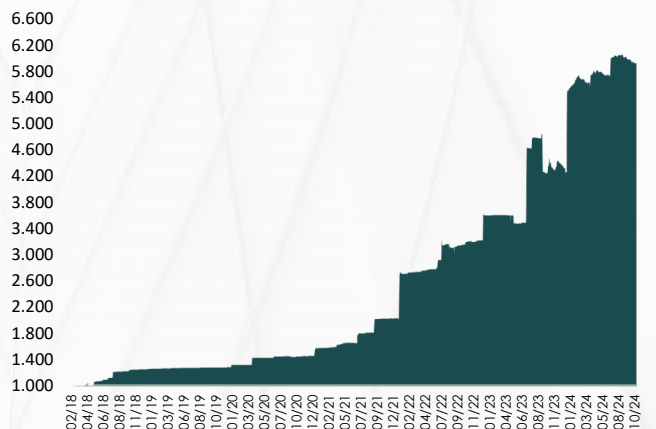
Fon Özeti

Strateji	Strateji Minimum %80 Arsa-Arazi
Birim Pay Değeri	5.958,711551 ₺
Toplam Varlık Değeri	275.046.599 ₺
Yatırımcı Sayısı	1 Bireysel – 1 Kurumsal – 13 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Şubat 20218
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Son dönemde ülke ekonomisinde yaşanan dalgalanmalar ve gayrimenkul sektöründeki konut alanındaki talep fazlalığı, Covid başta olmak üzere, lojistik zincirinde oluşan gecikmeler ve enerji maliyetlerinin yükselmesinden kaynaklanan hammadde ve yarı mamul fiyatlarındaki artış konut proje fiyatlarında önemli artışlara neden oldu. Fon, yaptırdığı bağımsız değerlendirme raporlarında takdir edilen değer ve yeniden inşa değerinin altındaki konut başta olmak üzere muhtelif mülklere yatırım yapıyor. Fonun hedefi, enflasyon ile artan inşaat maliyetleri ile arz daralması sonucu yeni projeler geliştirildiğinde oluşacak yeni konut fiyatları seviyesinden çıkış yaparak değer artış kazancı sağlamak ve bu süreçte konutları kiraya vererek getiriyi artırmaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Stratejik olarak yapılmış mülkler odağında büyümeyi planlamış olan Fırsat GYF, bu amaçla büyükşehirlerin yükselen lokasyonlarında fırsat niteliğindeki gayrimenkul araştırmalarına devam ediyor. Gayrimenkul portföyünü İstanbul'da yer alan, markalı projelerdeki konutlardan oluşturan Fırsat GYF, yılın son çeyreğine kurulduğu günden itibaren %446 oranında büyüyerek girmiş, yılın 3. çeyreğinde %31,6 artışlı olarak 1 adet gayrimenkul satışı gerçekleştirmiştir. Birim pay değeri, 3. çeyrek için stabil bir seyir gösteren fonun, son bir yıl içindeki artış performansı %39 olarak kaydedilirken son çeyrekte yapılacak gayrimenkul değerlemeleri ile yıl sonu büyüme hedeflerini karşılaması öngörülmektedir.

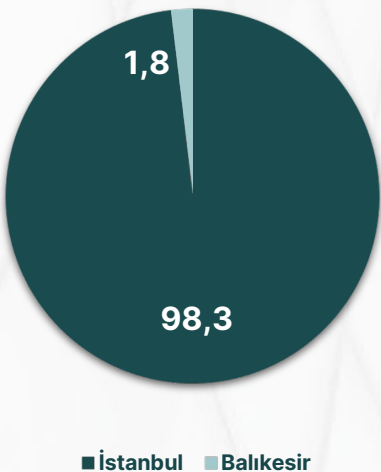
Getiri Oranı



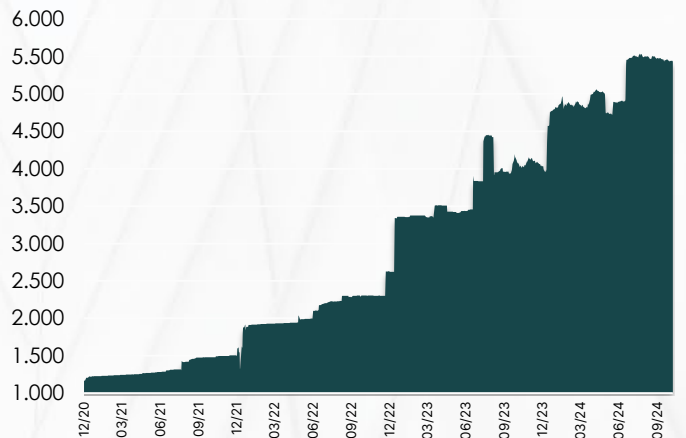
Fon Özeti

Strateji	Strateji Bayrampaşa Ticaret Merkezi
Birim Pay Değeri	5.461,905236 ₺
Toplam Varlık Değeri	166.311.307 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Aralık 2019
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



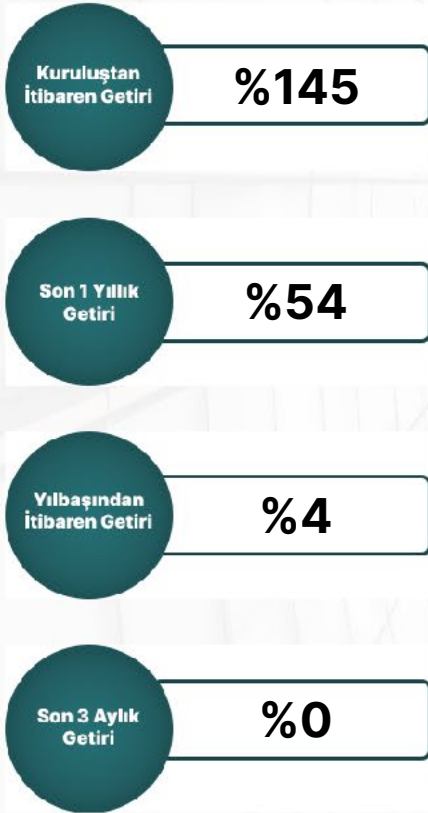
Fon Stratejisi

Fonun temel yatırım stratejisi, değer artışı kazancı, alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkule yatırım yapmaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Bursa'nın en büyük iki ilçesi Nilüfer ve Osmangazi ilçelerinin kesişim noktasında, 65 dönümlük arazi üzerinde geliştirilen ve konuttan ofislere, işyerlerinden otel etabına kadar 1.500'e yakın bağımsız ünitesi ile tam bir karma proje olan Downtown Bursa'nın AVM etabındaki 460 bağımsız bölümü portföyünde tutan fon, yılın son çeyreğine aynı gayrimenkul kompozisyonuyla girdi. Alışveriş, Yaşam ve Eğlence Merkezi konsepti ile ulusal ve global ölçekte 200'ün üzerinde seçkin markanın yerini aldığı Avm etabı, konsept cadde mağazaları, kafe ve restoranları, sinema salonları, performans sanatları merkezi, müzesi, gösteri havuzu ile yeni bir alışveriş merkezi olarak bilinirliğini arttırmaya ve ziyaretçilerini ağırlamaya devam ediyor. Değer artışının yanında temettü imkanı sağlayarak yatırımcılarına kira geliri sunan Downtown AVM Fonu, yılın 3. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyrek dönemine göre %54 değer artışı sağladı. 2024 yılı içerisinde henüz gayrimenkul değerlemesi gerçekleştirilmemiş olan fonun, yılın son çeyreğinde yapılacak değerlemelerle büyüme performansını ortaya koyan güncel varlık değerlerini portföyüne yansıtması bekleniyor.

Getiri Oranı



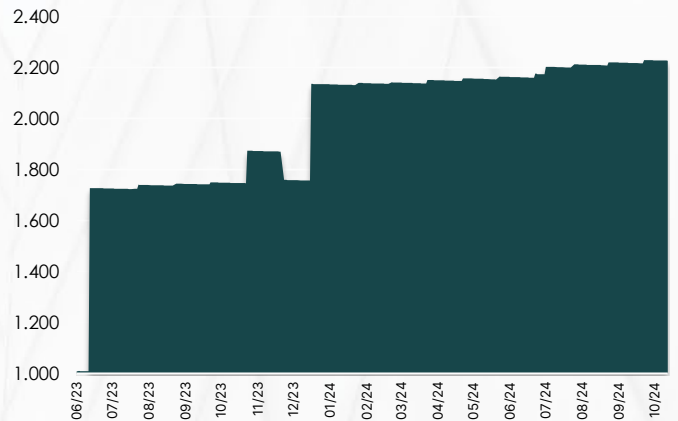
Fon Özeti

Strateji	Arsa/Arazi
Birim Pay Değeri	2.446,239892 ₺
Toplam Varlık Değeri	5.378.919.103 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



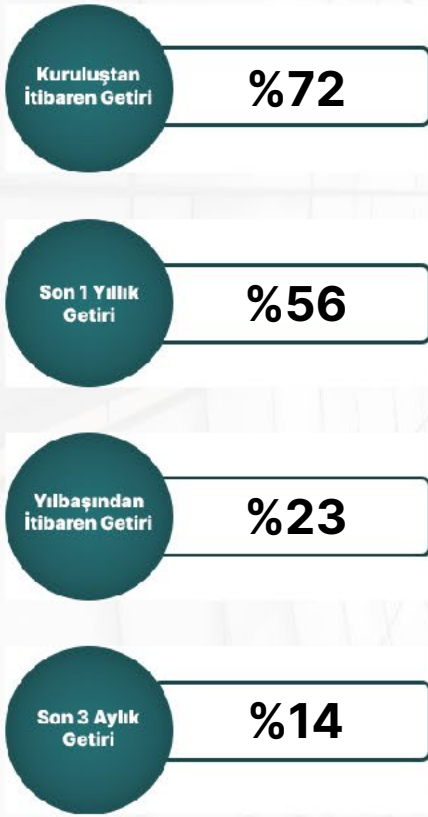
Fon Stratejisi

İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu, temel yatırım stratejisini, İzmir'in Kemeraltı bölgesinde Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Tic. A.Ş.(TARKEM) iş birliği, kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının (STK) da katkılarıyla oluşacak bölgesel dönüşüm stratejisi kapsamında bölgeyi geliştiren, gayrimenkul değer artış kazancı, alım satım kârı ve kira geliri elde etmek amacıyla bu misyona uygun gayrimenkullere yatırım yapmak olarak belirledi. Bir yatırım aracı olarak sağladığı finansal getirilerin yanında dünyada örnekleri bulunan bir konseptle çevresini de dönüştüren, ölçülebilir nitelikte sosyal ve çevresel dönüşüm sağlayacak etkiyi üretebilen bir planlamayla kurgulanmış, Türkiye'deki gayrimenkul yatırım fonları içinde bu yönüyle bir ilk olarak ayrılan bir fon olarak ön plana çıkmıştır.

Fon Yönetici Görüşü

Bölgede oluşturduğu gayrimenkul portföyü ile yıl ortası itibarıyla 47,9 Milyon TL varlık değerlemesine ulaşan fon, yılın 3. çeyreği itibarıyla bir önceki çeyreğe göre %2, yılbaşından itibaren %23, geçen yılın aynı çeyreğine oranla %56 büyüme sağlamıştır. Portföyüne dahil ettiği gayrimenkulleri, zorunlu bazı yapısal iyileştirmelerle de destekleyerek fonksiyonel kullanım değerini ve ekonomik ömürlerini arttırmayı önceliklendiren fon, bu amaçla gelir getiren gayrimenkul odağında turizm, ticari işletme, ofis vb. amaçlı kullanımlarına uygun olarak mülk portföyünü çeşitlendirmektedir. Yatırım stratejisinin hedef lokasyonu itibarıyla diğer gayrimenkul yatırım fonlarından ayrılan İzmir Tarihi Kemeraltı GYF, İzmir'in Konak ilçesi içinde yer alan, tarihi kent kimliğine sahip Kemeraltı bölgesinin kimliğine sadık bir şekilde mekânsal dokusu ve yapı niteliğinin yeniden ihyası amacına uygun akslardaki gayrimenkul araştırmalarını sürdürmektedir.

Getiri Oranı



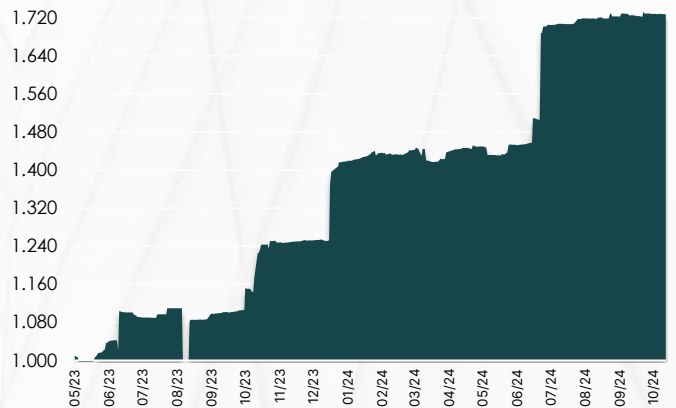
Fon Özeti

Strateji	Tarihi Bina
Birim Pay Değeri	1.723,557747 ₺
Toplam Varlık Değeri	60.029.312 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



Fon Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlanması hedefleniyor. Bu doğrultuda tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecek. Ayrıca yabancı yatırım araçları ile yerli ihraççıların yabancı para cinsinden ihraç ettiği para ve sermaye piyasası araçları da fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, Fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının değeri fon toplam değerinin %20'sinden fazla olamaz.

Fon Yönetici Görüşü

Gayrimenkul varlık değerinin %30'u Ankara, %70'i İstanbul'daki mülklerden oluşan Qinvest Repie GYF, bu yılın 3. çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine oranla %44, yıl başından itibaren %20, son çeyrekte ise %1 büyümüş oldu. Portföy yelpazesini özellikle büyükşehirlerde olmak üzere ticari mülk segmentinde çeşitlendiren, bu kapsamda turizm ve ofis fonksiyonuna sahip gayrimenkulleri ile büyümesini sürdüren fon, kuruluşundan itibaren %508 prim sağlayarak yılın son çeyreğine yaklaşık 1800 m²'den oluşan ticari gayrimenkul portföyü ile girdi.

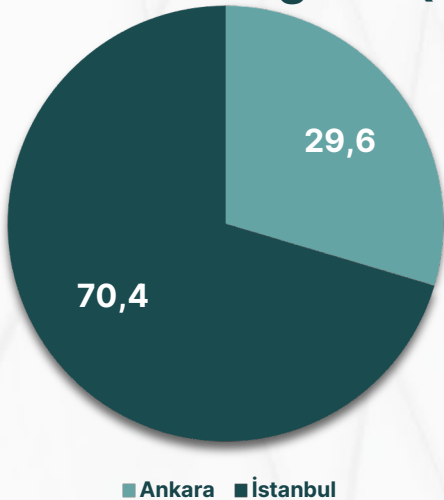
Getiri Oranı



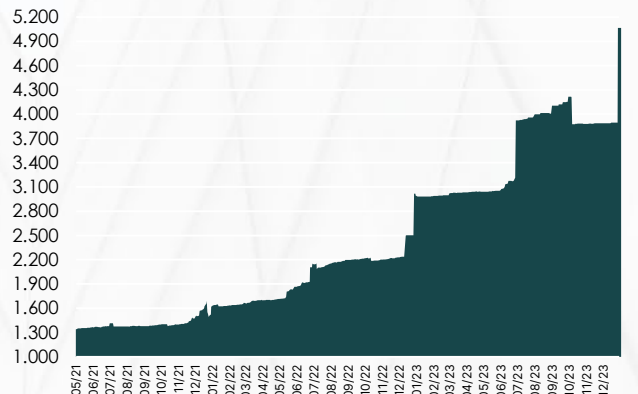
Fon Özeti

Strateji	Ofis ve Konut
Birim Pay Değeri	6.077,248271 ₺
Toplam Varlık Değeri	242.531.708 ₺
Yatırımcı Sayısı	7 Bireysel – 1 Kurumsal – 5 Fon
Fon Yöneticisi	Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	21 Aralık 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1.05
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi	%20 performans getirisi üzerinde (TÜFE+ÜFE)/2
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyı sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde) veya günlük olarak
Bir Dönemdeki Fona İade Tavanı	%20
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Gider Oranı	%20
Saklama	Takas Bank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Performans Grafiği



Menkul Kıymetler Yatırım Fonları (MKYF).....	30
RKV (Kısa Vadeli Katılım Serbest).....	31
RPD (Birinci Değişken).....	32
RTP (Birinci Serbest).....	33
RIK (İkinci Değişken).....	34
RJK (Altın Katılım Fonu).....	35
RBI (Birinci Serbest (Döviz)).....	36
RTH (Birinci Hisse Senedi Serbest).....	37
RBN (Beşinci Hisse Sen.Serb.).....	38
FJG (HDI Fiba Emeklilik).....	39
FIC (HDI Fiba Emeklilik).....	40



Menkul Kıymetler Yatırım Fonları

Fon Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca Fon portföyü aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün olacak şekilde yerli kamu ve/veya özel sektör tarafından Türk Lirası cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları, katılma hesapları, yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları (wakala), murabaha (TL), vaad sözleşmeleri ile taahhütlü işlemlerden oluşur. Fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları bulunmayacaktır. Fon portföyüne yalnızca katılım finans ilke ve esaslarına uygun varlık ve işlemler dahil edilir. Katılım finans ilke ve esaslarına uygunluk, İKTİSAT Danışma Komitesi'nce gözetilir.

Fon Yönetici Görüşü

Kısa vadeli katılım serbest TL fonumuz RKV, aktif fon yönetimi prensibiyle, faizsiz finans kapsamında sahip olduğu icazet belgesi doğrultusunda, para piyasası fonlarına alternatif olarak faizsiz ürünlere yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için aynı gün alım satımı yapılabilen fonumuzdur. Üçüncü çeyrekte yüzde 11,8 değer kazanan fon, kurulduğu günden üçüncü çeyrek sonuna kadar olan altı aylık dönemde yüzde 22,82 getiri sağladı. Bu dönemde portföyünde yaklaşık yüzde 65 oranında kamu ve özel sektör kira sertifikaları (sukuk) taşıyan fonun geri kalan bakiyesi TL katılma hesaplarında değerlendirildi.

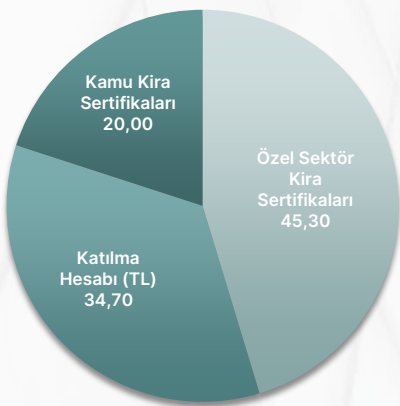
Getiri Oranı



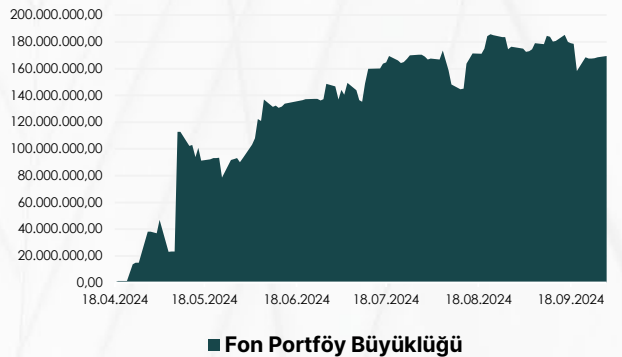
Fon Özeti

Fon Kodu	RKV
Birim Pay Değeri	1,228193
Fon Büyüklüğü (₺)	169.423.957
Halka Arz Tarihi	19 Nisan 2024
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,00
Risk Değeri	1
Kıstas	BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı TL Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



Fon Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedeflenmekte olup, tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Ayrıca yabancı yatırım araçları ile yerli ihraççıların yabancı para cinsinden ihraç ettiği para ve sermaye piyasası araçları da fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, Fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının değeri fon toplam değerinin %20'sinde fazla olamaz. Ayrıca, fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

Fon Yönetici Görüşü

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmek isteyen Re-Pie Portföy Birinci Değişken Fonu (RPD) çoklu varlık yatırımı yaparak, riskini düşürüp düzenli getiri elde etmeyi amaçlar. RPD fonu yılın 3'üncü çeyreğinde yaklaşık yüzde 7 getiri elde etti. Fon bu dönemde hisse senedi ağırlığını azalttı da, negatif getiri sağlayan XU100 endeksi, performansın geride kalmasında etkili oldu. Bunun yanında, fonun sabit getirili enstrümanlarda ağırlığını artırması, hisse senedi kayıplarının etkisinin sınırlı kalmasına yardımcı oldu. Varlık sınıfları bazında incelediğimizde, yılın aynı döneminde dolar/Türk lirası paritesi yüzde 4,5, BIST KYD 1 aylık mevduat endeksi yüzde 13,25 getiri elde ederken, Türk hisse senetlerinde (XU100) yüzde 9'u aşan kayıplar kaydedildi. Yurtdışında ise ABD hisse senetleri endeksi (SPX) dolar bazında yaklaşık yüzde 5,5 değer kazandı. Aynı dönemde, altının ons fiyatı dolar bazında yüzde 13,2 civarında arttı.

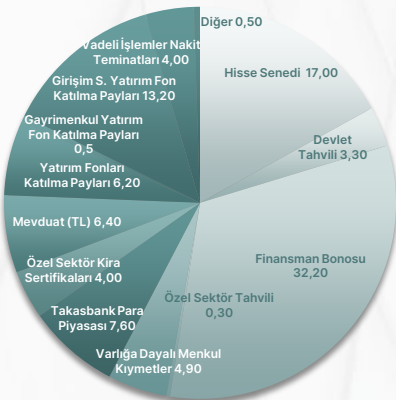
Getiri Oranı



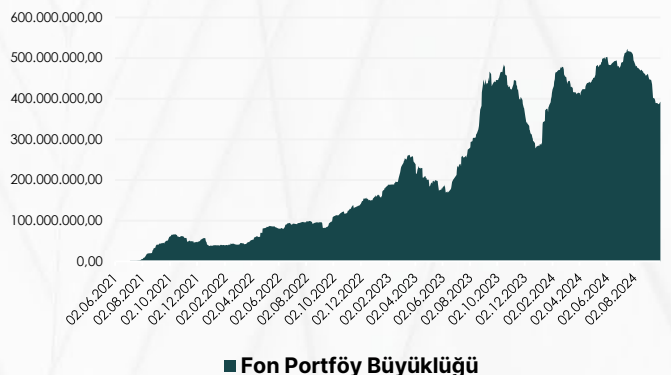
Fon Özeti

Fon Kodu	RPD
Birim Pay Değeri	7,055451
Fon Büyüklüğü (₺)	392.843.238
Halka Arz Tarihi	2 Haziran 2021
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,19
Risk Değeri	4
Kıstas	BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi * 1,1
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



Fon Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi Türk Lirası bazında mutlak getiri sağlamaktır. Ana yönetim stratejisine uygun olarak, yönetici, Fonun temel yatırım hedefine ulaşabilmek için farklı para ve sermaye piyasası araçlarında uzun ve/veya kısa pozisyonlar alabilir. Fon herhangi bir menkul kıymete doğrudan veya türev araçlar vasıtası ile dolaylı yatırım yapabilir. Fona getiri yaratmak ve/veya riskten korunma sağlamak amacıyla kaldıraçlı işlem yapılabilir. Fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

Fon Yönetici Görüşü

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmek isteyen Re-Pie Portföy Birinci Serbest Fon (RTP) çoklu varlık yatırımı yaparak, riskini düşürüp düzenli getiri elde etmeyi amaçlıyor. RTP fonu yılın 3. çeyreğinde yaklaşık 6,5% getiri elde etmiştir. Fon bu dönemde hisse senedi ağırlığını azaltsa da, negatif getiri sağlayan XU100 endeksi, performansın geride kalmasında etkili olmuştur. Sabit Getirili enstrümanlarda ise ağırlığını arttıran fon, hisse senedi kayıplarının fon üzerindeki etkisinin sınırlı kalmasına yardımcı olmuştur. Varlık sınıfları bazında incelediğimizde, yılın aynı döneminde yaklaşık olarak USD/TRY paritesi +4,5% , BIST KYD 1 Aylık Mevduat endeksi %13,25 getiri elde ederken, Türk hisse senetleri (XU100) -9% aşan kayıplar yaşanmıştır. Yurtdışında ise Amerikan hisse senetleri endeksi (SPX) yaklaşık +5,5% (\$ Base) değer kazanmıştır. Altın (ounce) ise +13,2% (\$ base) civarında değer kazanmıştır.

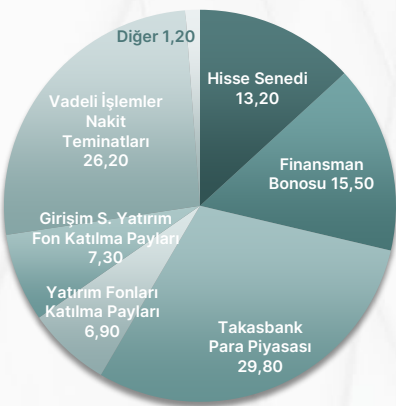
Getiri Oranı



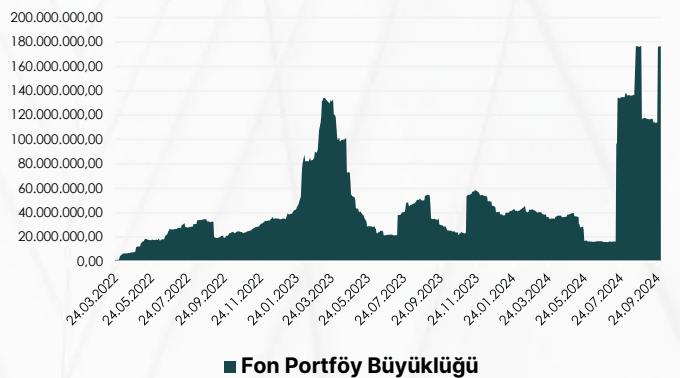
Fon Özeti

Fon Kodu	RTP
Birim Pay Değeri	5,359485
Fon Büyüklüğü (₺)	176.333.439
Halka Arz Tarihi	24 Mart 2022
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2,00
Risk Değeri	4
Kistas	BIST TLREF
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



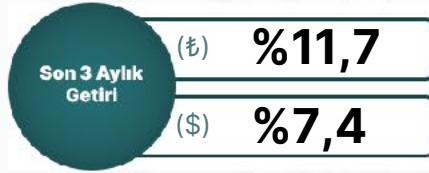
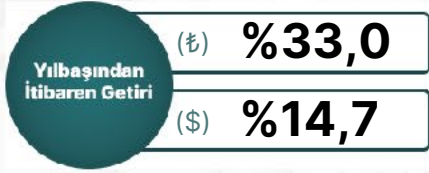
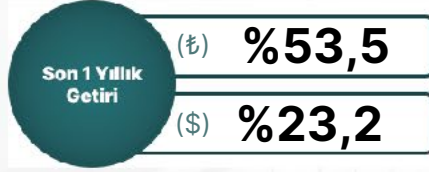
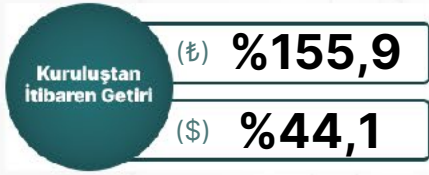
Fon Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en fazla %70'i yabancı menkul kıymet, yabancı kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve yabancı ortaklık paylarına yatırım yapılarak döviz cinsinden gelir elde etmektir. Fon'un yatırım stratejisi doğrultusunda ağırlıklı olarak yurt dışında ihraç edilen kamu veya özel sektör borçlanma araçları ve ortaklık paylarına yatırım yapılacaktır. Portföy vadesi ve varlık dağılımının dinamik bir şekilde yönetilmesiyle döviz cinsi getirilerden maksimum ölçüde faydalanmaya çalışılır.

Fon Yönetici Görüşü

Orta ve uzun vadede döviz ağırlıklı yatırımları vasıtasıyla yüksek getiri sağlamayı hedefleyen İkinci Değişken Fon, piyasalardaki dalgalanmalarda portföy yöneticilerinin beklentileri doğrultusunda aktif yönetiliyor. Yatırım stratejisi doğrultusunda ağırlıklı olarak yurt dışında ihraç edilen kamu veya özel sektör borçlanma araçları ve ortaklık paylarına yatırım yapan ikinci değişken fonun üçüncü çeyrekte getirisi yüzde 11,87 oldu. ABD merkez bankası FED'in 2024 yılı eylül ayında gerçekleştirdiği 50 baz puanlık faiz indirimin ardından yıl sonuna kadar 25 baz puanlık bir indirim daha yapabileceği öngörülüyor. Üçüncü çeyrekte olduğu gibi ABD ekonomisinin gidişatının borsa endekslerine etkisi ve ABD dolarının seyri döviz cinsi varlıklar üzerinde önem taşıyacaktır.

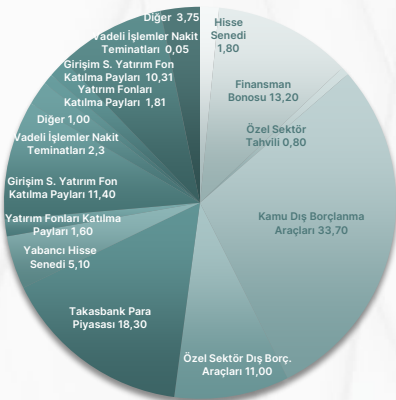
Getiri Oranı



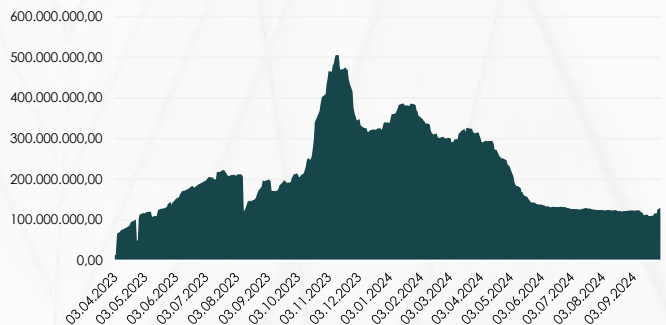
Fon Özeti

Fon Kodu	RIK
Birim Pay Değeri	2,558627
Fon Büyüklüğü (₺)	129.681.547
Halka Arz Tarihi	3 Nisan 2023
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,25
Risk Değeri	4
Kıstas	%65 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD Endeksi + %35 BISTKYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



■ Fon Portföy Büyüklüğü

Fon Stratejisi

Fon'un toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı ve faizsiz nitelikli para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır. Fon portföyüne altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarının yanı sıra ortaklık payları, katılma hesapları, yalnızca tek tarafı bağlayıcı vaad sözleşmeleri, kamu ve/veya özel sektör kira sertifikaları ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları alınabilir.

Fon Yönetici Görüşü

Altın katılım fonumuz RJG, aktif fon yönetimi prensibiyle, faizsiz finans kapsamında sahip olduğu icazet belgesi doğrultusunda altın fiyatlarının getirisine paralel getiri yaratmayı hedefler. ABD Merkez Bankası FED'in eylül ayında gerçekleştirdiği 50 baz puanlık faiz indirimi sonrasında 2024 yılının sonuna kadar bir faiz indirimi yapacağına dair beklentiler ve Orta Doğu'da jeopolitik risklerin artmasıyla altının ons fiyatı destek bulmaya devam ediyor. Fonun üçüncü çeyrekte getirisi TL bazında yüzde 23,89 düzeyinde gerçekleşti. Altının ons fiyatının yanı sıra dolar/Türk lirası kurunun hareketleriyle de ilişkili olan altın katılım fonu, önümüzdeki dönemde de FED başta olmak üzere küresel merkez bankalarının ekonomilerini destekleyici adımlarına göre hareket etmeyi sürdürecektir.

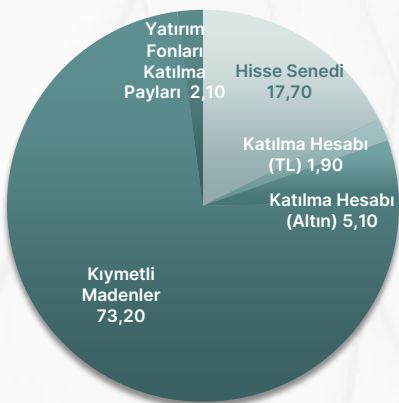
Getiri Oranı



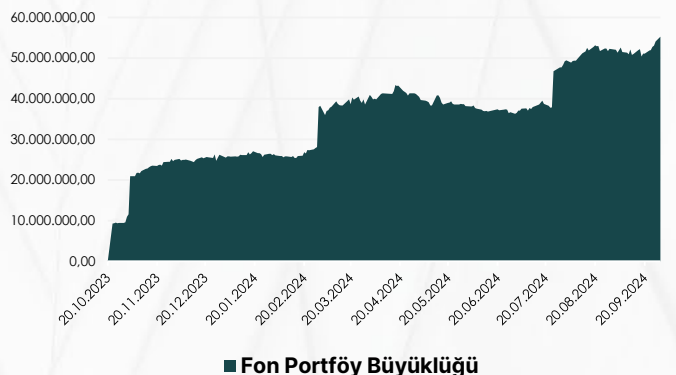
Fon Özeti

Fon Kodu	RJG
Birim Pay Değeri	1,621840
Fon Büyüklüğü (₺)	55.308.018
Halka Arz Tarihi	23 Ekim 2023
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,95
Risk Değeri	6
Kıstas	%95 BIST- KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama Endeksi + %5 BIST- KYD Bir Aylık Kar Payı (TL)
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



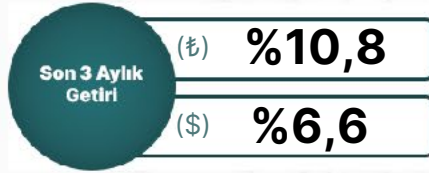
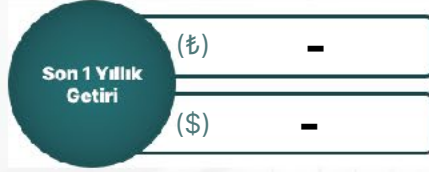
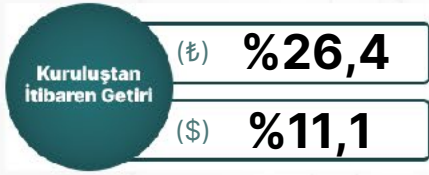
Fon Stratejisi

Fon'un amacı, temel olarak döviz cinsi varlıklara yatırım yaparak döviz cinsi mutlak getiri elde etmektir. Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen borçlanma araçları ve kira sertifikaları ile yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacaktır. Yurt içi bankalar nezdindeki döviz cinsi vadeli/vadesiz mevduat/katılma hesaplarına yatırılan tutarlar ile döviz ve döviz cinsi varlıklara dayalı türev araçların döviz cinsi nakit teminat ve primleri döviz cinsi varlıklar için aranan asgari %80 oranının hesaplanmasında dikkate alınır. Fon toplam değerinin kalan kısmı ise TL cinsinden para ve sermaye piyasası araçları ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılabilir.

Fon Yönetici Görüşü

Birinci serbest (döviz) fonumuz RBI, aktif fon yönetimi prensibiyle, Türk Eurobondlarının döviz cinsinden yüksek getiri potansiyelini yatırımcılar için maksimize etmeyi hedefler. 2024 yılının 3'üncü çeyreğinde TL karşısında ABD doları getirisi yüzde 6,15 olurken aynı dönemde serbest döviz fonumuzun getirisi dolar bazında yüzde 6,6 oldu. ABD Merkez Bankası FED'in 2024 yılı eylül ayında gerçekleştirdiği 50 baz puanlık faiz indirimin ardından yıl sonuna kadar 25 baz puanlık bir indirim daha yapabileceği öngörülmüyor. ABD ekonomisine ilişkin beklentilerin ve doların seyrinin gelişen ülke para piyasalarına akışı yönlendireceği önümüzdeki dönemde, enflasyonla mücadelede TCMB'nin kararlı adımları son dönemde 270 bandında yatay seyir izleyen Türkiye risk primi doğrultusunda yabancı yatırımcıların Türk Eurobondlarına ilgisini destekleyebilecektir.

Getiri Oranı



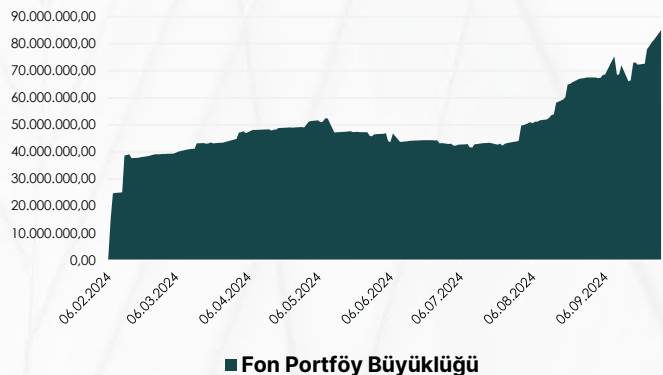
Fon Özeti

Fon Kodu	RBI
Birim Pay Değeri	37,908441
Fon Büyüklüğü (₺)	84.947.623
Halka Arz Tarihi	07 Şubat 2024
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,25
Risk Değeri	4
Kistas	BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



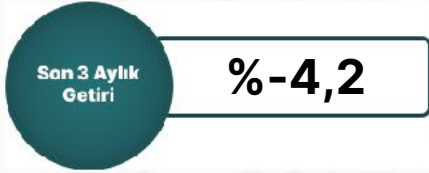
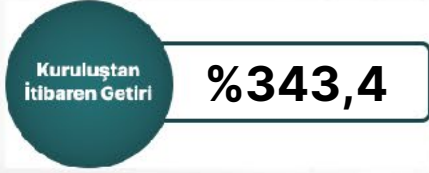
Fon Stratejisi

Fonun temel amacı ağırlıklı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak Türk lirası bazında kazanç elde etmektir. Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına ve BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yatırılır. Söz konusu yatırım hedeflerine ulaşılması amacıyla fon portföyü, yatırım öngörülerini doğrultusunda, uzun pozisyonlar alınarak oluşturulabileceği gibi kısa pozisyonlar alınarak veya uzun ve kısa pozisyonlardan oluşan bir portföy karması şeklinde oluşturulabilecektir. Uzun ve kısa pozisyonlar fon portföyüne kaldıraçlı olarak dahil edilebilir.

Fon Yönetici Görüşü

Birinci Hisse Senedi serbest fonumuz RTH , aktif fon yönetimi prensibiyle , temel ve kantitatif yaklaşım iç içe geçirilerek 'değer' ve 'kalite' faktörlerine sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar.Ek olarak ,Vadeli işlemler ve Opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyon olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fon toplam değerinin minimum %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören Hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç , çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ve kabul edilebilir risk seviyesinde , 'Eşik Üstü Getiri' elde etmektir. RTH fonu, yılın 3. çeyreğinde -4.2% değer kaybetmiş, aynı dönemde Türk hisse senetleri (BIST100) ise -9.4% değer kaybına uğramıştır.Diğer Varlık sınıfları incelendiğinde, yılın aynı döneminde USD/TRY +4.1% değer kazanmış , BIST KYD Aylık Mevduat endeksi %13 getiri elde ederken, Amerikan hisse senetleri endeksi (S&P500) ise , +5.5% (\$ bazlı) prim yapmıştır. Altın (ons) fiyatları ise jeopolitik riskler , düşen A.B.D enflasyonu ve FED'in jumbo faiz indiriminin de etkisiyle +13% (\$ bazlı) değer kazanmıştır.

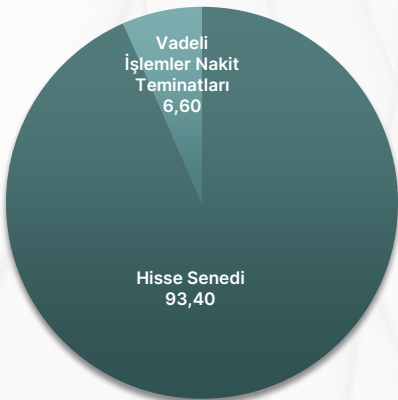
Getiri Oranı



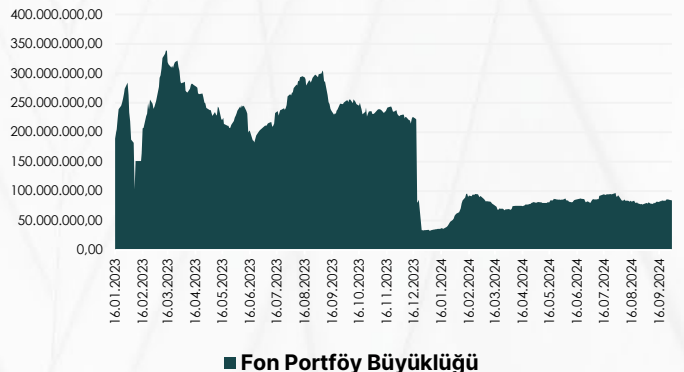
Fon Özeti

Fon Kodu	RTH
Birim Pay Değeri	4,434438
Fon Büyüklüğü (₺)	84.562.543
Halka Arz Tarihi	16 Ocak 2023
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2,00
Risk Değeri	7
Kıstas	%80 BIST 100 Endeksi + %20 BIST-KYD Repo Brüt Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



Fon Stratejisi

Fonun temel amacı ağırlıklı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak Türk lirası bazında kazanç elde etmektir. Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına ve BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yatırılır. Söz konusu yatırım hedeflerine ulaşılması amacıyla fon portföyü, yatırım öngörülerini doğrultusunda, uzun pozisyonlar alınarak oluşturulabileceği gibi kısa pozisyonlar alınarak veya uzun ve kısa pozisyonlardan oluşan bir portföy karması şeklinde oluşturulabilecektir. Uzun ve kısa pozisyonlar fon portföyüne kaldıraçlı olarak dahil edilebilir. Fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları bulunmayacaktır.

Fon Yönetici Görüşü

Beşinci Hisse Senedi serbest fonumuz RBN , aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşım iç içe geçirilerek 'momentum' faktörüne sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak Vadeli işlemler ve Opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyon alarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin minimum 80%'i Borsa İstanbul'da işlem gören Hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç , çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ve kabul edilebilir risk seviyesinde , 'Eşik üstü getiri' elde etmektir. RBN fonu, yılın 3. çeyreğinde -0.40% değer kaybetmiş, aynı dönemde Türk hisse senetleri (BIST100) ise -9.4% değer kaybına uğramıştır. Diğer Varlık sınıfları incelendiğinde, yılın aynı döneminde USD/TRY +4.1% değer kazanmış , BIST KYD 1 Aylık Mevduat endeksi %13 getiri elde ederken, Amerikan hisse senetleri endeksi (S&P500) ise , +5.5% (\$ bazlı) prim yapmıştır. Altın (ons) fiyatları ise jeopolitik riskler , düşen A.B.D enflasyonu ve FED'in jumbo faiz indiriminin de etkisiyle +13% (\$ bazlı) değer kazanmıştır.

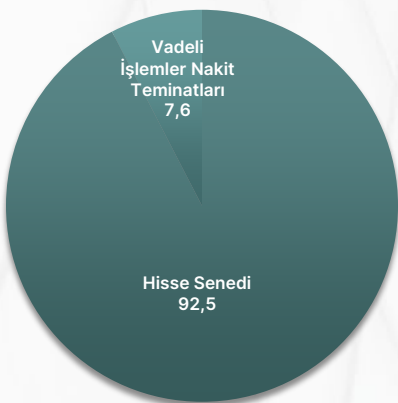
Getiri Oranı



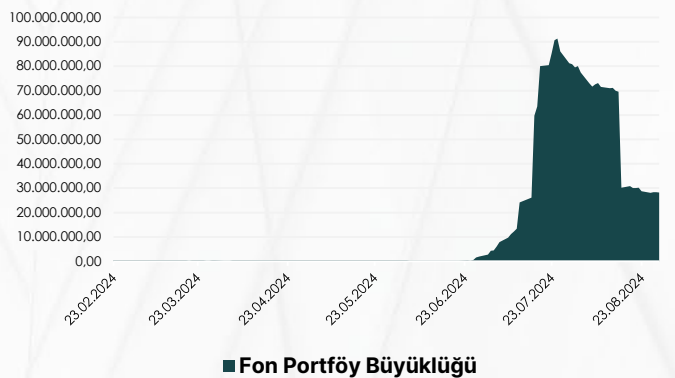
Fon Özeti

Fon Kodu	RBN
Birim Pay Değeri	1,257830
Fon Büyüklüğü (₺)	29.665.437
Halka Arz Tarihi	23 Şubat 2024
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2,00
Risk Değeri	6
Kıstas	%90 BIST 100 Getiri Endeksi+%10 BIST-KYD Repo Brüt Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



Fon Stratejisi

Fon, portföyünü değişen piyasa koşullarına göre izahnamesinde yer verilen varlık türlerinin tamamına veya bir kısmına yatırım yapmak suretiyle piyasadaki fırsatlardan faydalanmayı ve hem sermaye kazancı hem de temettü ve faiz geliri elde etmeyi hedefler. Fon portföyü yönetilirken yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde nakde dönüşümü kolay, riski az olanlar tercih edilir. Fonun risk değeri 3 ila 4 düzeyinde olacaktır. Fon portföyüne riskten korunmak ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar dahil edilebilir.

Fon Yönetici Görüşü

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmek isteyen Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FJG) çoklu varlık yatırımı yaparak, riski düşürüp düzenli getiri elde etmeyi amaçlar. FJG fonu yılın 3'üncü çeyreğinde yüzde 7,4 getiri elde etti. Fon bu dönemde hisse senedi ağırlığını azaltsa da, negatif getiri sağlayan XU100 endeksi, performansın geride kalmasında etkili oldu. Bunun yanında, fonun sabit getirili enstrümanlarda ağırlığını artırması, hisse senedi kayıplarının etkisinin sınırlı kalmasına yardımcı oldu. Varlık sınıfları bazında incelediğimizde, yılın aynı döneminde dolar/Türk lirası paritesi yüzde 4,5, BIST KYD 1 aylık mevduat endeksi yüzde 13,25 getiri elde ederken, Türk hisse senetlerinde (XU100) yüzde 9'u aşan kayıplar kaydedildi. Yurtdışında ise ABD hisse senetleri endeksi (SPX) dolar bazında yaklaşık yüzde 5,5 değer kazandı. Aynı dönemde, altının ons fiyatı dolar bazında yüzde 13,2 civarında arttı.

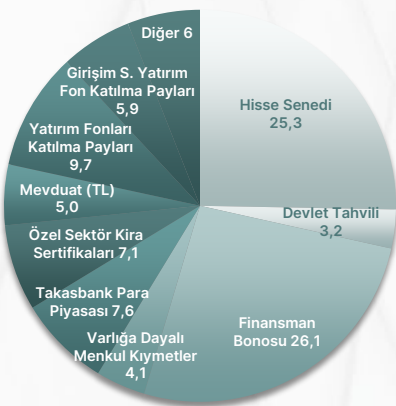
Getiri Oranı



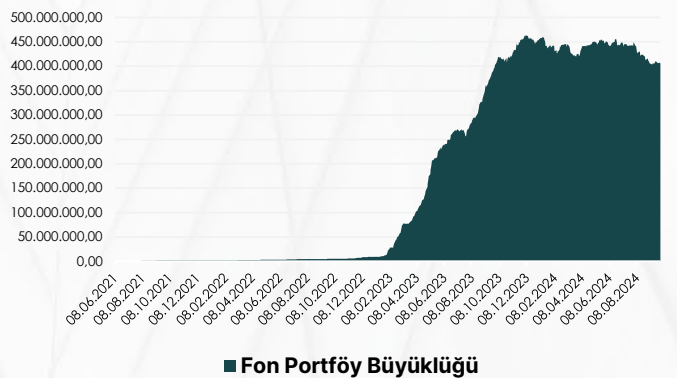
Fon Özeti

Fon Kodu	FJG
Birim Pay Değeri	0,076735
Fon Büyüklüğü (₺)	406.047.122
Halka Arz Tarihi	26 Mayıs 2021
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2,20
Risk Değeri	4
Kistas	BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi
Katılım Payı Alım Esasları	Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+2
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	RSM TURKEY ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



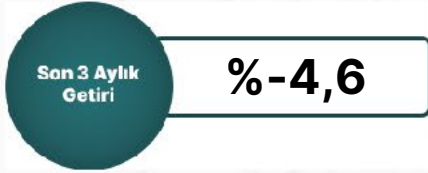
Fon Stratejisi

Fon, 5-7 aralığında belirlenen risk düzeyinin izin verdiği ölçüde TL bazında yüksek getiri elde etmeyi hedefler. Varlık dağılımı uzun vadeli bir bakış açısıyla oluşturulurken, daha kısa vadede bu varlık dağılımı etrafında getiri maksimizasyonu amaçlı piyasa şartlarına göre reaksiyon gösteren aktif bir yönetim stratejisi takip edilir. Fon portföyüne riskten korunmak ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar dahil edilebilir.

Fon Yönetici Görüşü

İstikrarlı bir şekilde mümkün olan en yüksek getiri elde etmek isteyen Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FIC) çoklu varlık yatırımı yaparak, riski düşürüp eşik üstü getiri elde etmeyi amaçlar. FIC fonu yılın 3. çeyreğinde -4.6% değer kaybetti. Fon yaklaşık olarak %80-85 civarında hisse senedi pozisyonu taşır ve Vadeli işlemler ve Opsiyon piyasasında da pozisyon alınarak portföy getirisi maksimize edilmeye çalışır. Diğer Varlık sınıfları incelendiğinde, yılın aynı döneminde USD/TRY +4.1% değer kazanmış , BIST KYD 1 Aylık Mevduat endeksi %13 getiri elde ederken, Amerikan hisse senetleri endeksi (S&P500) ise , +5.5% (\$ bazlı) prim yapmıştır. Altın (ons) fiyatları ise jeopolitik riskler , düşen A.B.D enflasyonu ve FED'in jumbo faiz indiriminin de etkisiyle +13% (\$ bazlı) değer kazanmıştır.

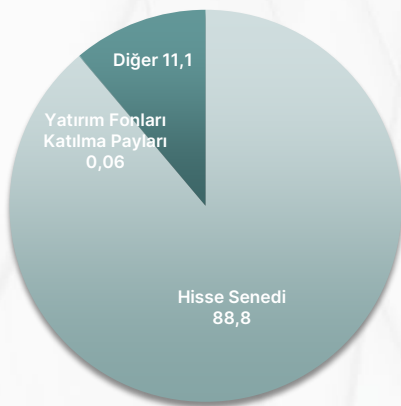
Getiri Oranı



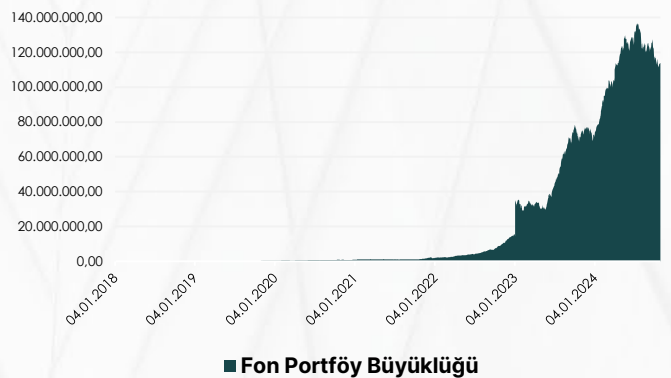
Fon Özeti

Fon Kodu	FIC
Birim Pay Değeri	0,156046
Fon Büyüklüğü (₺)	121.988.056
Halka Arz Tarihi	08 Ocak 2018
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,85
Risk Değeri	6
Kıstas	BIST-KYD 1 Aylık Mevduat (TL) Endeksi +%3
Katılım Payı Alım Esasları	Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1
Katılım Payı Satım Esasları	Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1
Saklama	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Fon Denetim	RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fon Portföy Büyüklüğü(₺)



 @repieportfoy

 repieportfoy

 re-pie-portfoy

 re-pie@re-pie.com

 +90 (212) 286 3052

 re-pie.com



Uniq İstanbul Huzur Mah.Maslak Ayazağa Cad.
No:4/C No:107 34485 Sarıyer / İstanbul